



VICENZO
RESIDENCIAL

P R O J E T O

O **Vicenzo Residencial** é um empreendimento inspirado na história e na identidade de Cabo Branco, um dos cenários mais emblemáticos do litoral paraibano, marcado por suas falésias de coloração clara que dão nome à região.

O **Vicenzo Residencial** é para quem valoriza tradição, significado e conexão com o lugar onde vive. Um empreendimento que une história, elegância, identidade e natureza ao seu redor.

Viver bem é morar aqui!

O nome Vicenzo foi inspirado em uma das mais antigas referências históricas atribuídas à região de Cabo Branco, quando navegadores europeus registraram a área como São Vicenzo, conectando o empreendimento às origens históricas deste lugar singular.





VIVER BEM É UMA ARTE

Além da natureza presente no empreendimento, viver no **Vicenzo Residencial** é também poder caminhar na orla mais desejada do Brasil, é poder mergulhar no mar sempre que quiser. **Com a praticidade de estar perto de tudo que você precisa no dia a dia:**

LOCAL	TEMPO	MODALIDADE DE TRANSPORTE
BAR DO CUSCUZ	4 MIN	 CARRO
SKYBAR - ALTIPLANO	5 MIN	 CARRO
PRAIA	6 MIN	 A PÉ
EMPADA BARNABÉ - CABO BRANCO	6 MIN	 A PÉ
COLÉGIO MOTIVA - TAMBAÚ	6 MIN	 CARRO
SUPERMERCADO LITORAL - ALTIPLANO	7 MIN	 CARRO
SHOPPING MANAÍRA	12 MIN	 CARRO
BUSTO DE TAMANDARÉ	14 MIN	 A PÉ





Projetar o **Vicenzo Residencial** foi o desafio de traduzir a força histórica e a beleza natural do Cabo Branco em linhas contemporâneas. Busquei criar uma arquitetura que respeitasse o entorno, onde as duas torres foram desenhadas para emoldurar a paisagem, permitindo que a luminosidade e o frescor do mar invadam os espaços.

No paisagismo e nas áreas comuns, a premissa foi desenhar um refúgio urbano de alto padrão. Elementos em tons claros, grandes planos de vidro e texturas fluidas conversam diretamente com a identidade das nossas falésias. O **Vicenzo Residencial** é um ecossistema de bem-estar onde o design moderno e a natureza coexistem em perfeita harmonia. É a materialização de que viver bem, de fato, é uma arte.

PROJETO ARQUITETÔNICO

RICARDO NOGUEIRA



FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO:

12.200m² de área construída

4.300m² de terreno

SUBSOLO: Garagens

Preparação para carregador veicular.

(Quadro elétrico dimensionado para futura instalação de carregador)

TÉRREO: Garagens e Lazer

Preparação para carregador veicular.

(Quadro elétrico dimensionado para futura instalação de carregador)

PAVIMENTO 01: APTOS COM

TERRAÇO, APTOS TIPO E LAZER

PAVIMENTOS 02 A 11: APTOS TIPO

163 UNIDADES DE APARTAMENTOS

282 VAGAS DE GARAGEM

TORRE A: 97 unidades

48m² a 123m²

02 elevadores

Rooftop com SPA

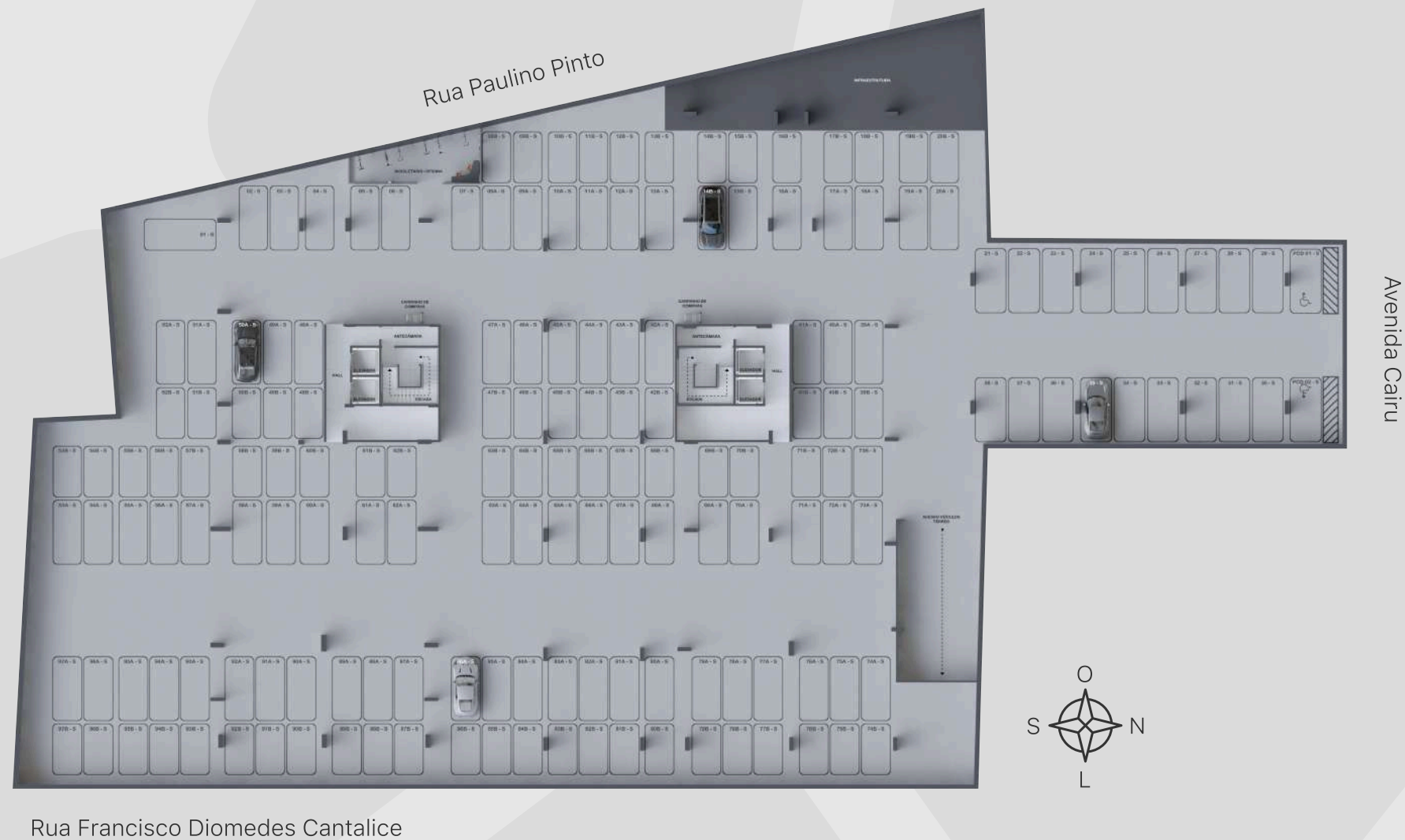
TORRE B: 66 unidades

50 a 107m²

02 elevadores

Rooftop com SPA

SUBSOLO



TÉRREO

- 01 Lobby/Recepção
- 02 Piscina
- 03 Lounges
- 04 Delivery
- 05 Brinquedoteca
- 06 Office/Coworking
- 07 Mini Market
- 08 Salão de festas
- 09 Espaço Gourmet Interno
- 10 Lavanderia
- 11 Pet Place & Pet Care



 MAR



VICENZO
RESIDENCIAL

LOBBY / RECEPÇÃO

Imagem meramente ilustrativa não vinculante.



DELIVERY

Imagem meramente ilustrativa não vinculante.

**QUANDO VOCÊ TEM
UM RESORT A POUCOS
METROS DO MAR**





Imagem meramente ilustrativa não vinculante.

VICENZO
RESIDENCIAL



PISCINA

Imagem meramente ilustrativa não vinculante.

A modern interior gourmet space with wood-paneled walls, a perforated metal ceiling, and a stone countertop. A dining table with chairs is set in the center, and a bar area with shelves of bottles is on the right.

ESPAÇO GOURMET INTERNO

Imagem meramente ilustrativa não vinculante.



SALÃO DE FESTAS

Imagem meramente ilustrativa não vinculante.

LOUNGE DO SALÃO DE FESTAS

Imagem meramente ilustrativa não vinculante.



BRINQUEDOTECA

Imagem meramente ilustrativa não vinculante.



OFFICE / COWORKING

Imagem meramente ilustrativa não vinculante.

MINI MARKET

Imagem meramente ilustrativa não vinculante.





MOVEMENT
IS A PRIVILEGE

ACADEMIA

Imagem meramente ilustrativa não vinculante.



PET PLACE

PET PLACE

Imagem meramente ilustrativa não vinculante.

A modern pet care station featuring a long, light-colored stone countertop with a built-in sink and a sleek faucet. A woman in a grey apron is grooming a small white dog on the counter. The background wall is made of large, textured stone tiles and is illuminated by warm, recessed lighting. Above the counter, a shelf holds various pet care products, including bottles of shampoo and conditioner, and folded towels. A black showerhead is mounted on the wall to the right. A black stool is positioned to the right of the counter. The floor is made of large, light-colored tiles.

PET CARE

Imagem meramente ilustrativa não vinculante.

BICICLETÁRIO

Imagem meramente ilustrativa não vinculante.



**QUANDO A VIDA OFERECE
A OPORTUNIDADE E ESPAÇO
PARA CELEBRAR TODOS
OS MOMENTOS**



SPORT BAR

Imagem meramente ilustrativa não vinculante.



QUADRA POLIESPORTIVA

Imagem meramente ilustrativa não vinculante.



ESPAÇO GOURMET

Imagem meramente ilustrativa não vinculante.

**QUANDO TUDO
GANHA UMA NOVA
PERSPECTIVA E A
VIDA FICA MAIS
LEVE**





LOUNGE OCEAN

Imagem meramente ilustrativa não vinculante

LOUNGE SUNSET

Imagem meramente ilustrativa não vinculante.



LOUNGE SPA

Imagem meramente ilustrativa não vinculante.



Imagem meramente ilustrativa não vinculante.

PAVIMENTO 01

- 01 Quadra Poliesportiva
- 02 Espaço Gourmet
- 03 Lounges
- 04 Sport Bar

TORRE B



TORRE A



MAR



PAVIMENTOS 02 AO 11

TORRE B



TORRE A



MAR

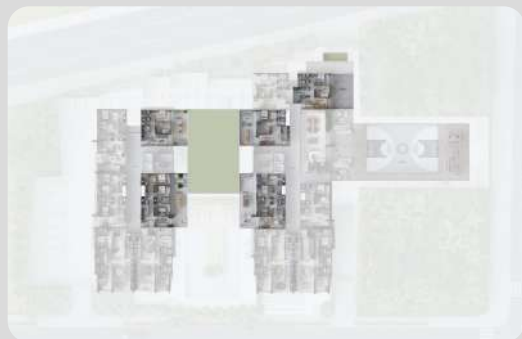


TERRAZZO

Aptos 103 A, 104 A e 105 A

Aptos 105 B e 106 B

77m² a
123m²



PERSPECTIVA DO APTO 103 A

APARTAMENTOS COM TERRAÇO E ÁREA GOURMET

- **03 suítes**
(sendo 02 suítes reversíveis interligadas)
- **01 e 02 vagas de garagem**
APTO 105 A, 106 A e 105 B
com 01 vaga de garagem

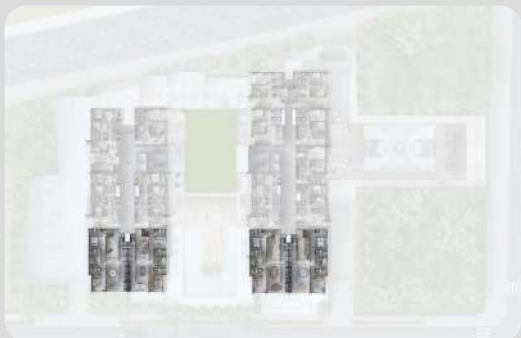


RESIDENZA

Aptos 101 A a 1101 A
102 A a 1102 A

Aptos 101 B a 1101 B
102 B a 1102 B

107m²



PERSPECTIVA DO APTO 101 A

APARTAMENTOS NASCENTE

- **03 suítes**
(sendo a principal, com closet)
- **02 vagas de garagem**

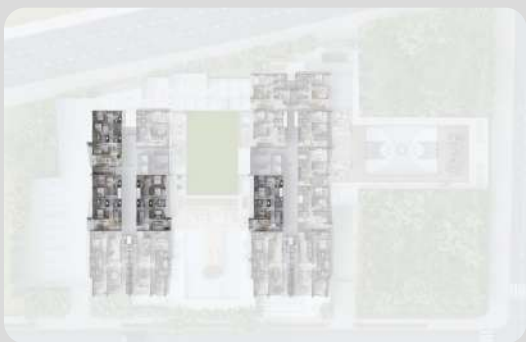


SPAZZIO

Aptos 203 A a 1103 A

Aptos 103 B a 1103 B
104 B a 1104 B
206 B a 1106 B

73m² a
83m²



MAR



PERSPECTIVA DO APTO 203 A

- **03 suítes**
(sendo 02 suítes
reversíveis interligadas)
- **02 vagas de garagem**



ESSENZA

Aptos 204 A até 1104 A
205 A até 1105 A
206 A até 1106 A
207 A até 1107 A
208 A até 1108 A
209 A até 1109 A

Aptos 104 B até 1104 B

48m² a
59m²



- **02 quartos**
(sendo 01 suíte)
- **01 e 02 vagas de garagem**
Aptos 204 A a 1104 A e
aptos 405 A a 1105 A com
02 vagas de garagem

PERSPECTIVA DO APTO 206 A



ROOFTOP

TORRE B



TORRE A

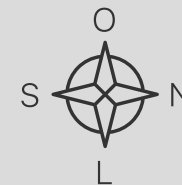


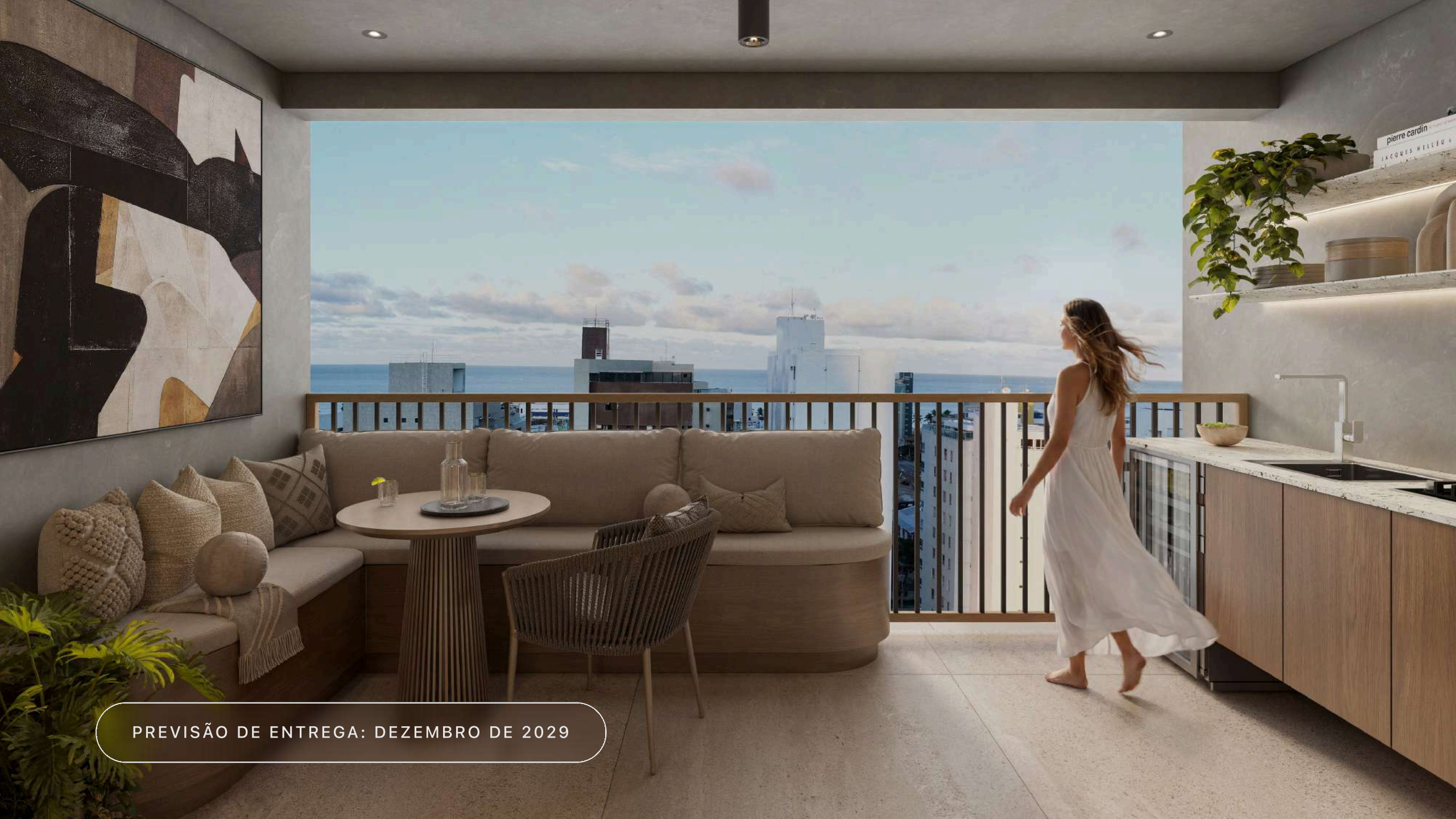
- 01 Lounge Ocean
- 02 Lounge Sunset
- 03 Lounge SPA



MAR

PERSPECTIVA DO ROOFTOP
COM 03 AMBIENTES





PREVISÃO DE ENTREGA: DEZEMBRO DE 2029