

The background of the entire image is a tropical beach scene. In the foreground, the fronds of several palm trees are visible, some in sharp focus and others blurred. The sky is a deep, vibrant blue, with a bright, glowing sun or moon low on the horizon, creating a lens flare effect. The overall mood is serene and tropical.

Ivan Saraiva

BEACH CLASS



IVAN SARAIVA
BEACH CLASS

Aproveite a
vista dos **seus**
melhores dias





Ivan Saraiva
BEACH CLASS



IVAN SARAIVA BEACH CLASS

**Vista definitiva
do mar e apenas
a uma rua da praia.**



Rua **Waldir Braga**, 53, **Jardim Oceania** (Bessa)

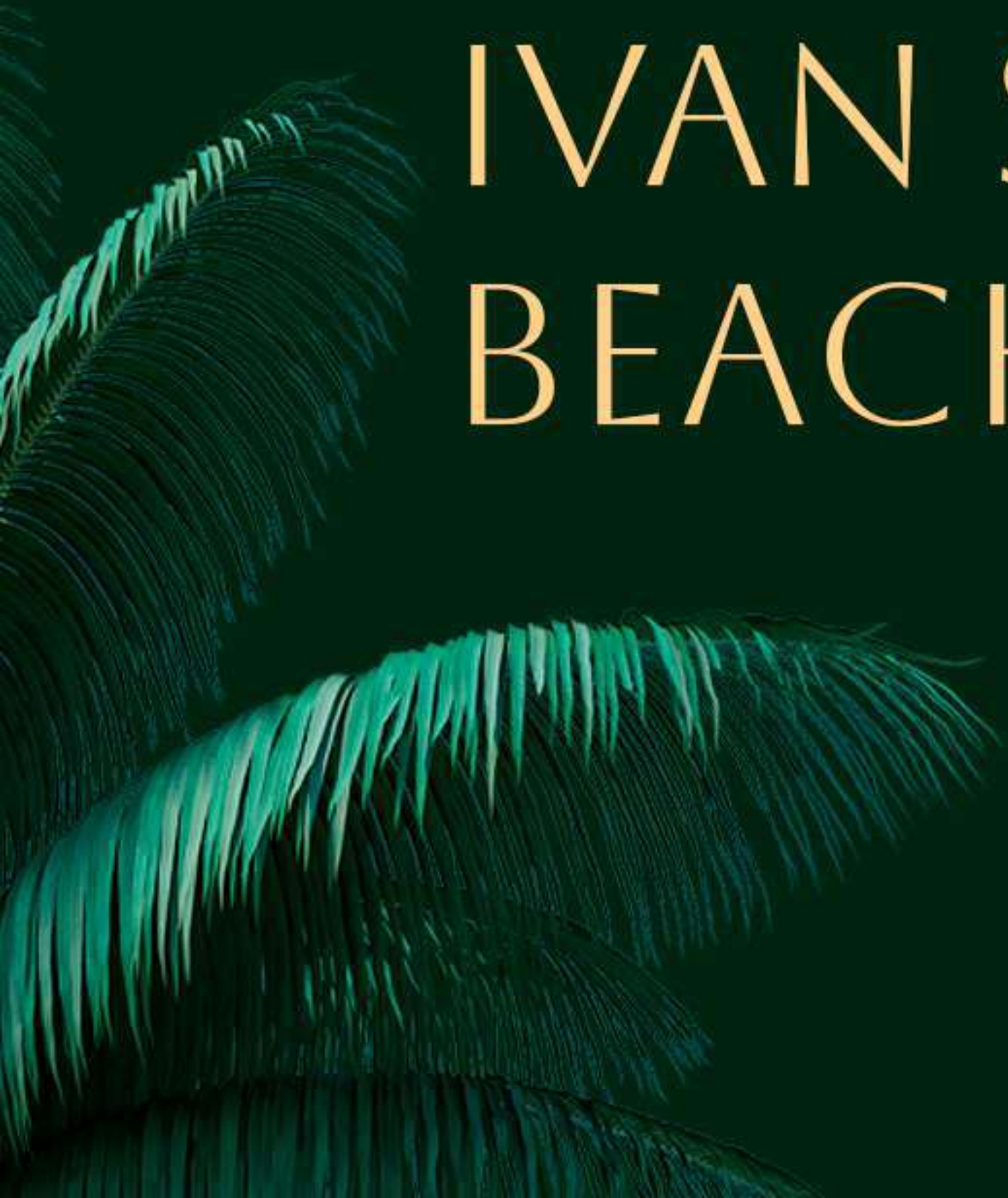


Em uma das regiões **mais turísticas** e de **maior qualidade de vida** de João Pessoa.



Entrance hall (recepção)





Por que escolher o IVAN SARAIVA BEACH CLASS?

João Pessoa é reconhecida por suas **lindas praias urbanas**. Viver ou visitá-la é entender que a natureza é parte integrante da experiência de ter **conforto** e **modernidade** perfeitamente alinhados com as belezas naturais da cidade.

Alinhando a **qualidade do estilo de vida na praia** com o melhor da sofisticação da vida urbana, conectamos esses dois mundos para atender todos os estilos. Surpreenda-se com uma estrutura completa de lazer para criar memórias inesquecíveis.

Compartilhando momentos especiais com amigos e familiares, você estará em uma localização estratégica, a poucos passos do mar e próximo a tudo o que precisa para o dia a dia, garantindo **comodidade sem abrir mão da tranquilidade**.



8 andares



**Piscina com borda
infinita e cascata**



Academia de frente pro mar



Entrance Hall



Hidromassagem



Rooftop Gourmet



2 elevadores



Rooftop Lounges



**Salão de festas com área
interna e externa**



Hall social Gourmet



Lavanderia



Central de gás



Espaço kids



Espaço-Praia



Energia e gás Individualizados



Playground



2 churrasqueiras



A uma rua da praia





Borda Infinita

Descubra a **experiência única de uma piscina com borda infinita** que transforma o horizonte em arte. Para quem aprecia a vista do rooftop, a lâmina d'água se alinha perfeitamente ao mar, criando um visual de tirar o fôlego.

E para quem está dentro da piscina? **Uma visão frontal e completamente livre para o oceano**, garantindo momentos de puro relaxamento e exclusividade. É mais que uma piscina; é um convite para viver o luxo e a beleza em sua forma mais sublime.



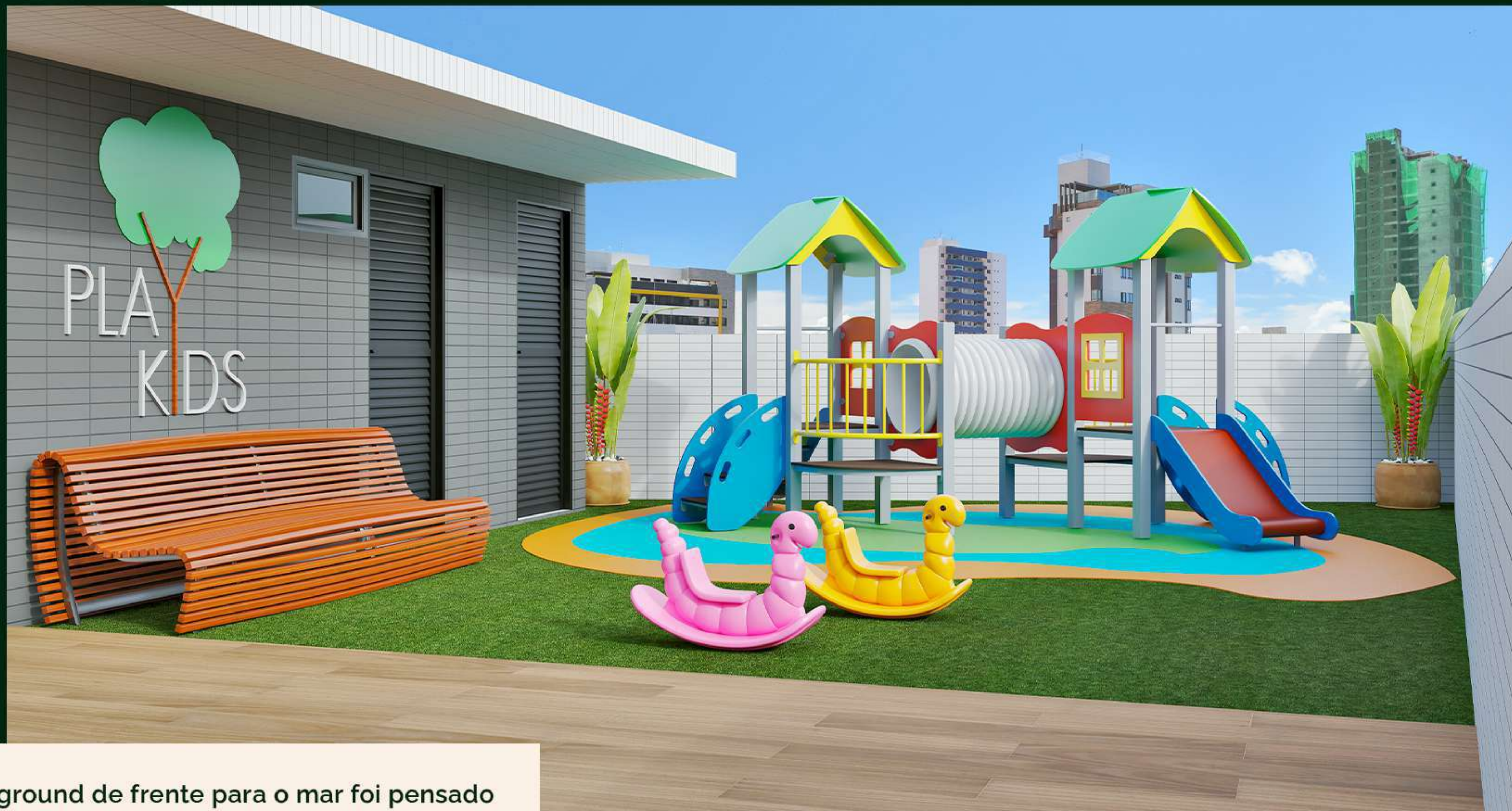




Hidro massagem



PLAYGROUND



O playground de frente para o mar foi pensado para as crianças brincarem sem saírem de casa e construindo laços de amizade com as outras crianças.

ROOFTOP GOURMET



Com um espaço projetado com 2 churrasqueiras para atender até 2 grupos, o rooftop gourmet oferece tudo o que você precisa para criar memórias inesquecíveis. De churrascos animados a jantares com amigos ou em família.

ROOFTOP LOUNGES



Cada detalhe foi pensado para garantir a funcionalidade atendendo mais de um grupo ao mesmo tempo. Proporcionando conforto e privacidade para todos.



Salão de festas com área interna e externa



ÁREA EXTERNA

ÁREA INTERNA



Receba seus convidados com elegância em um espaço de frente para o mar, contando com área interna climatizada e área externa com uma enorme varanda ao ar livre. Esse ambiente oferece uma experiência única, integrando vistas deslumbrantes e conforto em um só lugar.



Hall Social Gourmet

Aproveite uma área mais intimista para
receber amigos e familiares com conforto.



Saúde & Qualidade de vida.

COM VISTA PARA O MAR

Nossa **academia fica de frente para o mar** e proporciona um ambiente estimulante para alcançar seus objetivos de condicionamento físico. Seja fortalecendo o corpo ou buscando uma rotina mais saudável, esse espaço é um refúgio para quem valoriza a saúde enquanto tem o prazer de treinar olhando pro mar.



ACADEMIA





Espaço Praia

O espaço-praia é um ambiente ideal para quem busca comodidade após um dia de sol e mar. Com uma ducha refrescante para tirar o sal e a areia, além de guardar seus equipamentos de esportes de praia.





Espaço Kids

Com um ambiente acolhedor e colorido, o Espaço Kids foi pensado por nós com atenção nas crianças menores de 8 anos, para que também tenham uma área perfeita para brincarem e se divertirem com segurança, pensando sempre no melhor para os seus filhos..





Unidades com
vista definitiva
do mar



Sala



Cozinha



Varanda

Todos os apartamentos
possuem **Varanda Gourmet**.



Lavanderia



Ótimo para
investir, 
melhor ainda
para morar





O **Ivan Saraiva Beach**
Class alinha a qualidade
do estilo de vida de viver
na praia com o melhor do
conforto e da **sofisticação**.





Ivan Saraiva
BEACH CLASS



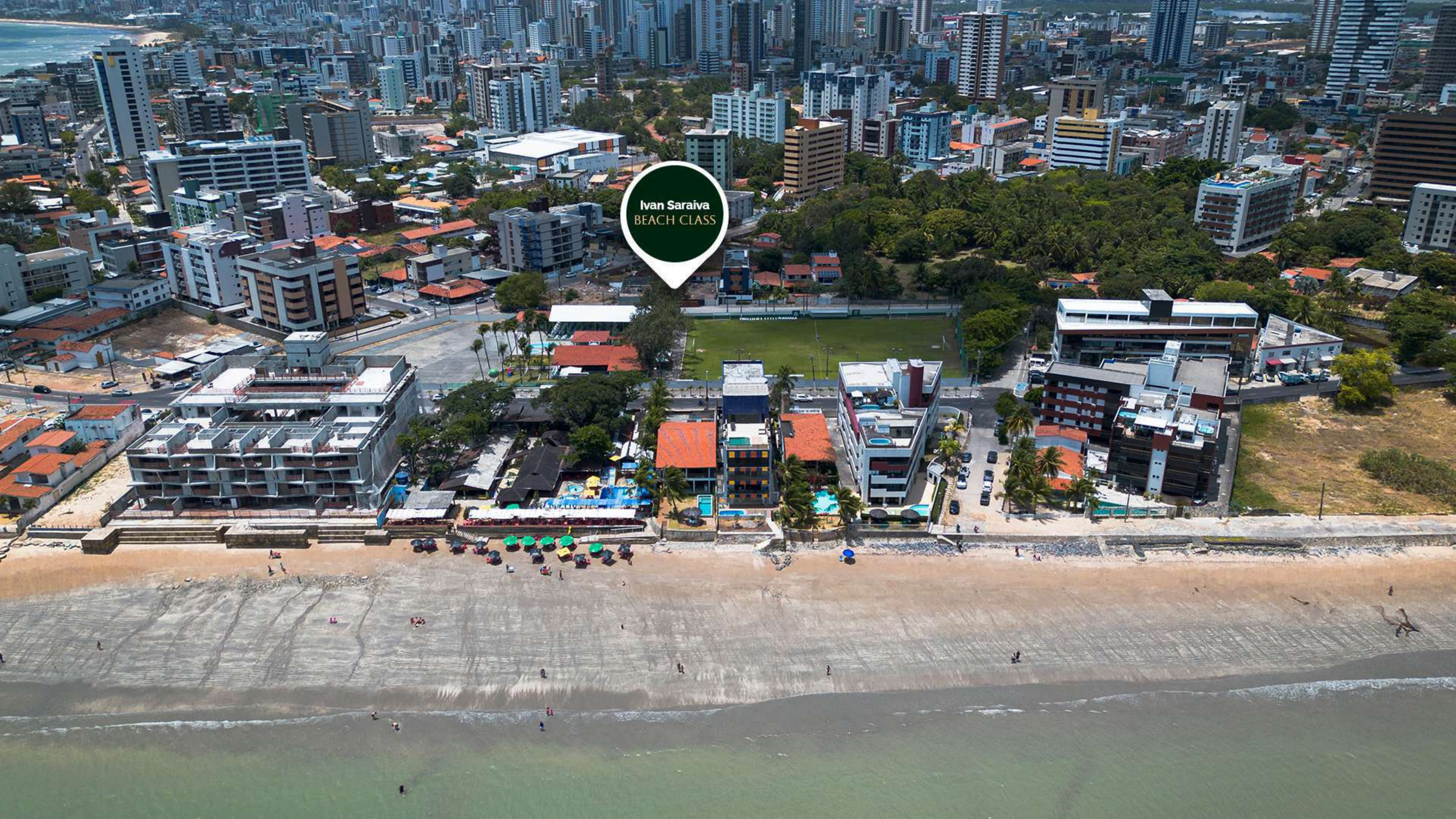
Ivan Saraiva
BEACH CLASS

Melhores
Beach Clubs
da cidade

Ao lado dos **melhores Beach Clubs** da cidade como o **Restaurante Praiano**, **Sargaço Beach Lounge**, **Ancoradouro**, **Camarão Grill**, entre outros dos melhores restaurantes de praia.

Localizado próximo aos **melhores colégios** da cidade, como **Maple Bear Canadian School**, **Cidade Viva Escola Internacional** e **ISO Colégio e Cursos**, entre outros.

A região também oferece fácil acesso a excelentes **restaurantes**, **academias**, **supermercados**, **bancos**, **farmácias** e **clubes recreativos**, garantindo praticidade e **qualidade de vida** para toda a família.

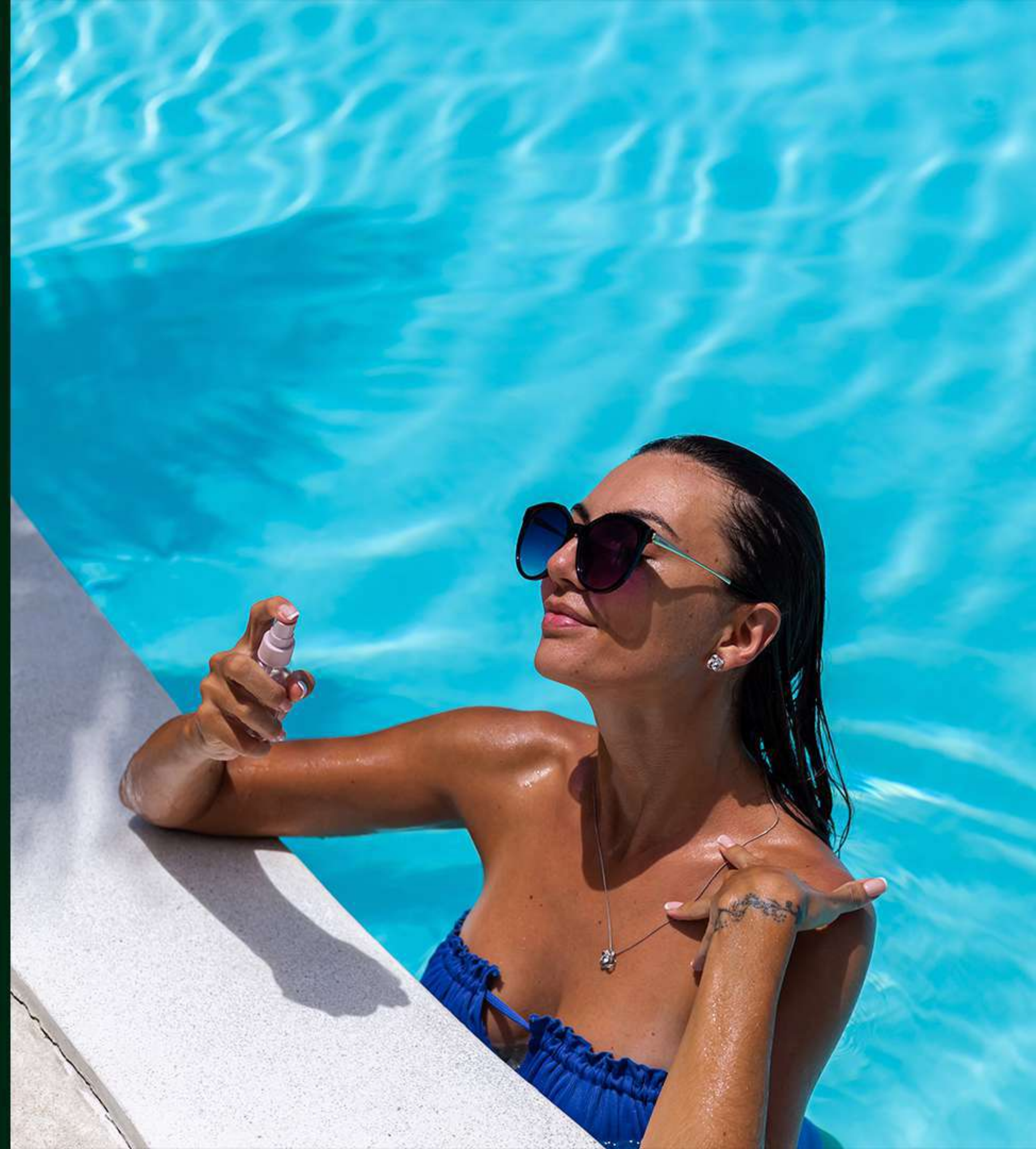


Ivan Saraiva
BEACH CLASS

Descubra um refúgio onde a tranquilidade
praiana encontra o conforto da vida moderna.
Imagine acordar todos os dias sentindo a brisa
suave do oceano em seu rosto e poder
contemplar uma linda paisagem sem
sair de casa.

Esse é o privilégio de morar de frente pro mar
no **IVAN SARAIVA BEACH CLASS**.

Viva aqui os melhores dias da sua vida.





Fachada Moderna

A **fachada moderna** combina linhas elegantes e materiais contemporâneos para criar um visual sofisticado e impactante. Com acabamentos de alta qualidade e detalhes minimalistas, ela destaca-se pelo design arrojado com curvas trazendo a ideia de um **movimento de ondas do mar**, valorizando a estrutura e transmitindo uma sensação de inovação e estilo.

É uma fachada que atrai olhares e deixa uma impressão marcante.





**RUA WALDIR BRAGA,
NÚMERO 53,
JARDIM OCEANIA**





**RUA WALDIR BRAGA,
NÚMERO 53,
JARDIM OCEANIA**





**RUA WALDIR BRAGA,
NÚMERO 53,
JARDIM OCEANIA**



Ao lado dos **Melhores Restaurantes**



9 min do Manaira Shopping



**RUA WALDIR BRAGA,
NÚMERO 53,
JARDIM OCEANIA**



Próximo aos melhores clubes recreativos



3 min do Parahyba Mall Shopping



**RUA WALDIR BRAGA,
NÚMERO 53,
JARDIM OCEANIA**



Próximo ao **Parque Parahyba**



Os melhores colégios Internacionais



APARTAMENTO

201
54m²



APARTAMENTO

202

53m²



APARTAMENTO

203
51m²



APARTAMENTO

204
70m²



APARTAMENTO

205
70m²



APARTAMENTO

206
53m²



APARTAMENTO

207

30m²



APARTAMENTOS

DO 301 AO 601

54m²



APARTAMENTOS DO 302 AO 602 60m²



APARTAMENTOS DO 303 AO 603 70m²



APARTAMENTOS DO 304 AO 604 57m²



APARTAMENTOS DO 305 AO 605 70m²



APARTAMENTOS DO 306 AO 606 54m²



APARTAMENTOS

DO 307 AO 607

30m²









O **Ivan Saraiva Beach Class**, projetado com a visão arrojada e empreendedora do Grupo Thiago Saraiva, é mais do que um empreendimento, levará até você um novo estilo de vida.

Seu paraíso particular espera por você.



GRUPO
THIAGO SARAIVA

CONTATO
(83) 98772-2545