



URBi MARE





O encontro perfeito entre
design contemporâneo
e rentabilidade máxima.

Um empreendimento pensado para maximizar seu retorno.

O mundo pede agilidade, localização e inteligência. Imóveis compactos, como studios e flats, são o cenário mais lucrativo do mercado imobiliário. O Urbi Mare foi desenhado cirurgicamente para capturar essa demanda explosiva por locações de curta e longa temporada. É o metro quadrado inteligente trabalhando 24 horas por dia para gerar renda passiva recorrente para você.

URBi
MARE



9 pavimentos

91 unidades

Um assinatura de solidez e resultados

O Urbi Mare carrega o DNA de excelência [REDACTED] Construções. Para o investidor, isso significa: entrega no prazo, padrão construtivo impecável e um histórico comprovado de altíssima valorização patrimonial. A união estratégica entre moradias práticas e alta rentabilidade imobiliária.

[REDACTED]



Manaíra, o endereço da alta demanda.

A regra de ouro do investimento imobiliário é uma só: localização. E não há nada como estar na a poucos passos da Av. Edson Ramalho, o principal corredor de lojas, restaurantes e serviços do bairro. Um ímã natural para turistas e executivos que buscam conveniência.

Restaurantes 450m

Bares 300m

Lojas 350m

Food park 850m

Shoppings 950m

Leila Azzouz

Criado pelo estúdio Leila Azzouz Arquitetos, a volumetria e a concepção visual do Urbi Mare refletem um design moderno e sofisticado, perfeitamente alinhado ao comportamento do consumidor atual. O foco central da arquitetura foi desenvolver e aprimorar o metro quadrado inteligente, otimizando cada ambiente para alcançar a união exata entre praticidade e valorização.





SUBSOLO



Vagas



Bicicletário



Depósito

BICICLETÁRIO





TÉRREO

-  Recepção
-  Minimarket
-  Academia
-  Lavanderia

STUDIOS
19,53m²
a 27,88m²

com opção de
área externa privativa

MINIMARKET



The image shows a modern, minimalist interior space. In the foreground, a curved, light-colored marble reception desk is positioned. Behind it, a large wooden shelving unit with open shelves and glass-fronted cabinets holds various decorative items, books, and plants. To the right, a lounge area features a light-colored sofa, a wooden coffee table with a book and a vase of flowers, and a small round table with a potted plant. The background includes a glass partition with a woven texture and a black refrigerator. The ceiling is made of wood and has a long, recessed LED light strip. The floor is a light-colored, polished material.



ACADEMIA

The image shows a spacious, modern gym with a warm wooden floor and a dark, textured ceiling with recessed lighting. Large windows on the right side offer a view of greenery outside. The gym is equipped with various Technogym machines, including treadmills, ellipticals, and weight training equipment. In the foreground, a black mat is laid out on the floor, with a jump rope and a small weight resting on it. A wooden bench and a weight stack are also visible in the lower left corner.

LAVANDERIA





pavimento
tipo

STUDIOS
17,07m²
a 27,88m²

STUDIO



STUDIO





ROOFTOP



Piscina



Lounge



Gourmet

STUDIOS

17,07m²
a 27,17m²



ESPAÇO GOURMET

The image shows a sophisticated rooftop terrace. The floor is made of large, irregular stone tiles. On the left, a wall with a decorative pattern of circular cutouts is visible. The terrace is filled with various tropical plants, including tall palm trees and large-leafed foliage. In the center, there is a wooden pergola structure. Several modern, light-colored armchairs with dark cushions are arranged around small round tables. A bottle of beer and glasses are on one of the tables. The background shows a city skyline under a clear blue sky.

LOUNGE

A modern rooftop infinity pool with a dark grey tiled deck. Several metal lounge chairs are arranged in a row along the edge of the pool. To the left, a lush green vertical garden wall is visible. In the background, there are palm trees and a view of the ocean under a clear blue sky. A small table with a bottle and glass is placed near the first lounge chair. The pool's edge is a low, dark grey wall that blends into the ocean horizon.

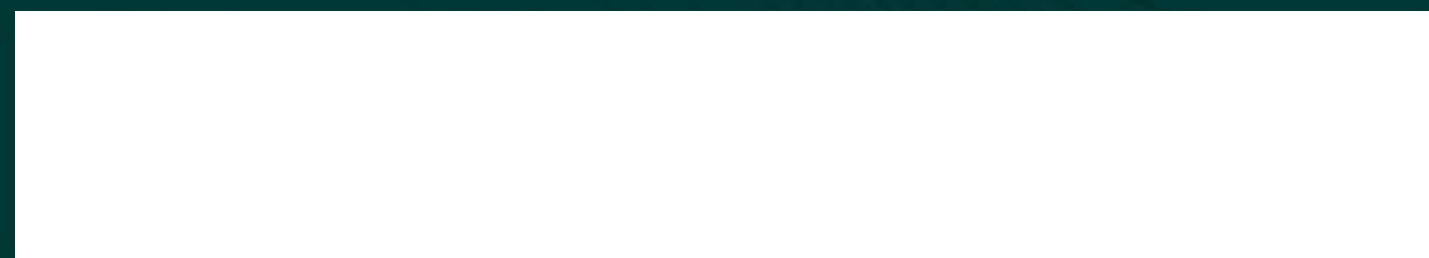
PISCINA

URBi MARE



URBi MARE





CONSTRUÇÕES

Registro de Incorporação: R-4-170.531. Ambientes com sugestão de decoração e entregues conforme especificações da ABNT NBR do Registro de Incorporação. As imagens são meramente ilustrativas, com fins publicitários. As cores e acabamentos podem sofrer pequenas variações em relação aos materiais reais.