

THE **DIAMOND**

MUITAS POSSIBILIDADES
SÃO COMO PEDRAS BRUTAS,
OPACAS E IRREGULARES.



MAS A GRANDE
OPORTUNIDADE SURGE
COMO UM DIAMANTE,
RARO E INESTIMÁVEL.

CONQUISTE O QUE É **ÚNICO**.



MAIS UM LANÇAMENTO DA GRIFE



REGISTRO DE INCORPORAÇÃO - R-8-169.325



EMPRENDIMIENTO

Conquistar algo raro
é investir no que é
puramente exclusivo.
É a possibilidade
de consolidar
um futuro de
valor incomparável.

Para refletir a visão
estratégica que
apenas os melhores
investidores
possuem, The
Diamond surge na
melhor esquina
do Cabo Branco,
revelando uma
oportunidade
única para investir,
prosperar e viver
o melhor que a
vida pode oferecer.





ENTRE A
CIDADE
E O MAR

No final da Avenida
Beira Rio, uma das
principais vias de
acesso da cidade, e a
apenas 2 minutos da
praia do Cabo Branco.

INVISTA
ONDE
TODOS
QUEREM
ESTAR.

O Cabo Branco já se consolidou como o bairro constantemente aquecido e completo para o turismo e o lazer de João Pessoa. Quando isso se soma à localização do The Diamond, exatamente na esquina que une a cidade e a praia, o resultado é de um imóvel altamente procurado para temporada e a garantia de um futuro permanentemente rentável.



VIDA URBANA
COMPLETA A POUCOS
METROS DO **MAR.**

SMART FIT 1 min.

CONVENIÊNCIA 24 HORAS 1 min.

FARMÁCIA 1 min.

LAVANDERIA 1 min.

BEIRA-MAR DO CABO BRANCO 2 min.

PADARIA 2 min.



DIFERENCIAIS DE GRIFE

A ASSINATURA QUE
COMBINA TECNOLOGIA
E SOFISTICAÇÃO.

ACADEMIA BY LIFE FITNESS

MOBILIÁRIO BY SACCARO

ILUMINAÇÃO AUTOMATIZADA
NAS ÁREAS COMUNS BY CONTROL4

WI-FI NAS ÁREAS COMUNS

SISTEMA DE CÂMERAS E CONTROLE
DE ACESSO DE PEDESTRES

CHARGING STATION
PARA CARROS ELÉTRICOS

SPLASH UP (AMBIENTE DE APOIO PREMIUM
COM SANITÁRIO E DUCHA)

SUSTENTABILIDADE PARA UM FUTURO DE POSSIBILIDADES.

SISTEMA DE DESCARGA ECO
INTELIGENTE DUAL FLUX

TORNEIRAS DOS BANHEIROS
DAS ÁREAS COMUNS AUTOMÁTICAS
E COM REDUTORES DE VAZÃO

IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA NO TÉRREO





O desenho arquitetônico do The Diamond traduz a essência da sua localização – um encontro singular entre cidade e o mar. Sua fachada com traços ondulados evoca movimento, modernidade e fluidez, atributos essenciais para um ativo imobiliário de alta relevância. Um projeto arrojado e completamente inovador para João Pessoa.

1

TORRE

10

PAVIMENTOS

3

ELEVADORES

255

STUDIOS

10

STUDIOS NA
COBERTURA

13

LOJAS

12

VAGAS DE
ESTACIONAMENTO
DESCOBERTO PARA
CLIENTES E LOJISTAS
+ 1 VAGA DE CARGA E
DESCARGA

65

VAGAS DE
ESTACIONAMENTO
ROTATIVAS PARA
OS STUDIOS NO
SUBSOLO

PREVISÃO DE ENTREGA

DEZEMBRO 2030

COMPLETO
PARA SER
RENTÁVEL.

Além de estar em uma localização estratégica e repleta de possibilidades ao seu redor, o The Diamond oferece áreas comuns que valorizam a estadia dos seus hóspedes ao máximo, o que consolida um futuro de valor incomparável para você.

	TÉRREO	SUBSOLO	ROOFTOP
	RECEPÇÃO	LAVANDERIA	ESPAÇO GOURMET
	COWORKING E SALA DE REUNIÃO	PET CLEAN	SAUNA SECA E HIDRO
	PRAÇA LOUNGE	GUARDERIA	SPA
	MINI MARKET	BICICLETÁRIO	PISCINA COM HIDROMASSAGEM
	PLAYGROUND		ROOFTOP BAR
	BRINQUEDOTECA		
	SPLASH UP (BANHEIRO DE SALA VIP PAY PER USE)		
	ACADEMIA		
	ESPAÇO YOGA		

ÁREAS COMUNES

TÉRREO

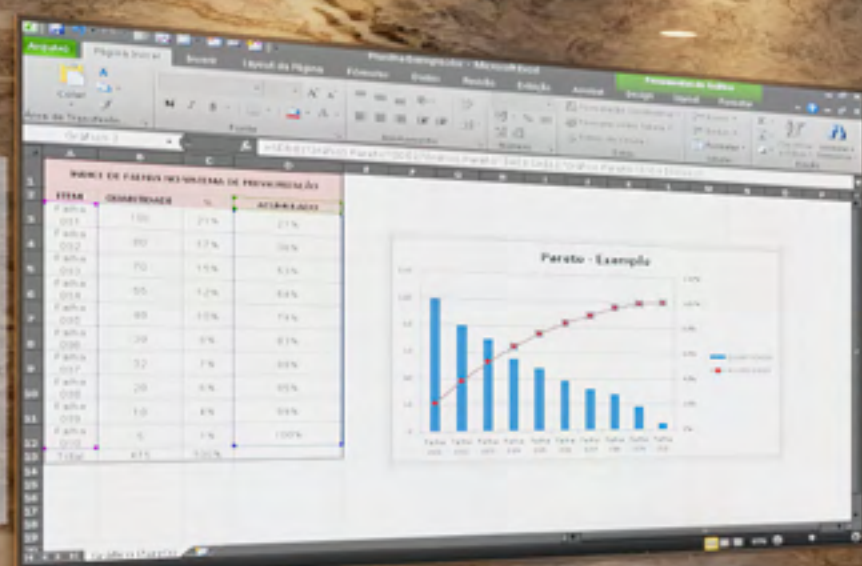


RECEPÇÃO





SALA DE REUNIÃO





PRAÇA INTERNA



VINHOS

FRIOS E BEBIDAS



PLAYGROUND



BRINQUEDOTECA

SPLASH UP



ACADEMIA





ESPAÇO YOGA

ESPAÇO YOGA

SUBSOLO





LAVANDERIA

ESPAÇO **PET**



GUARDERIA



GUARDERIA



BICICLETÁRIO

TIPO



STUDIOS DE

25,12 a 46,87 m²

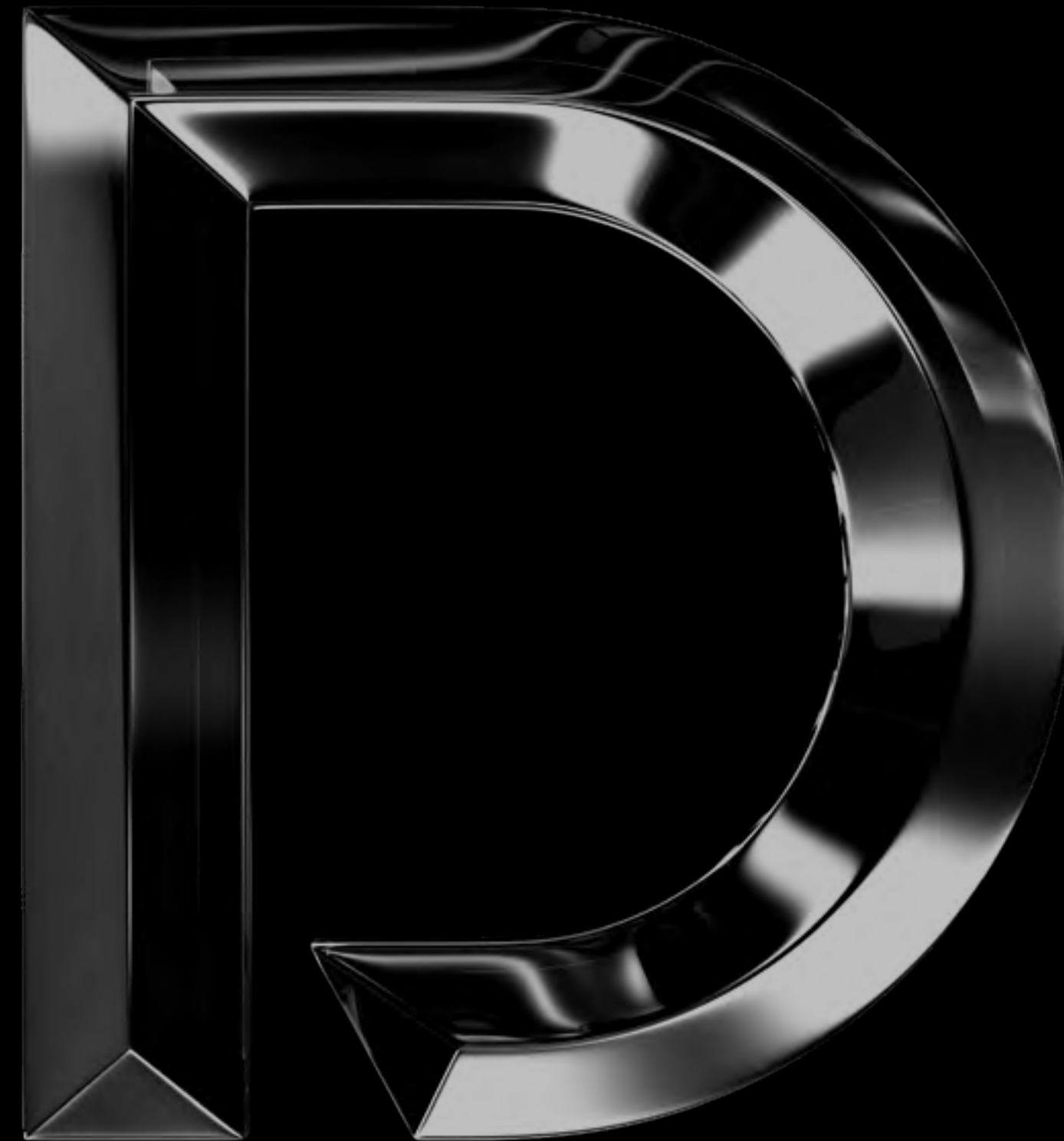
FECHADURA DIGITAL

TOMADAS USB NOS QUARTOS

RESPALDO DE 60CM NAS BANCADAS DA COZINHAS

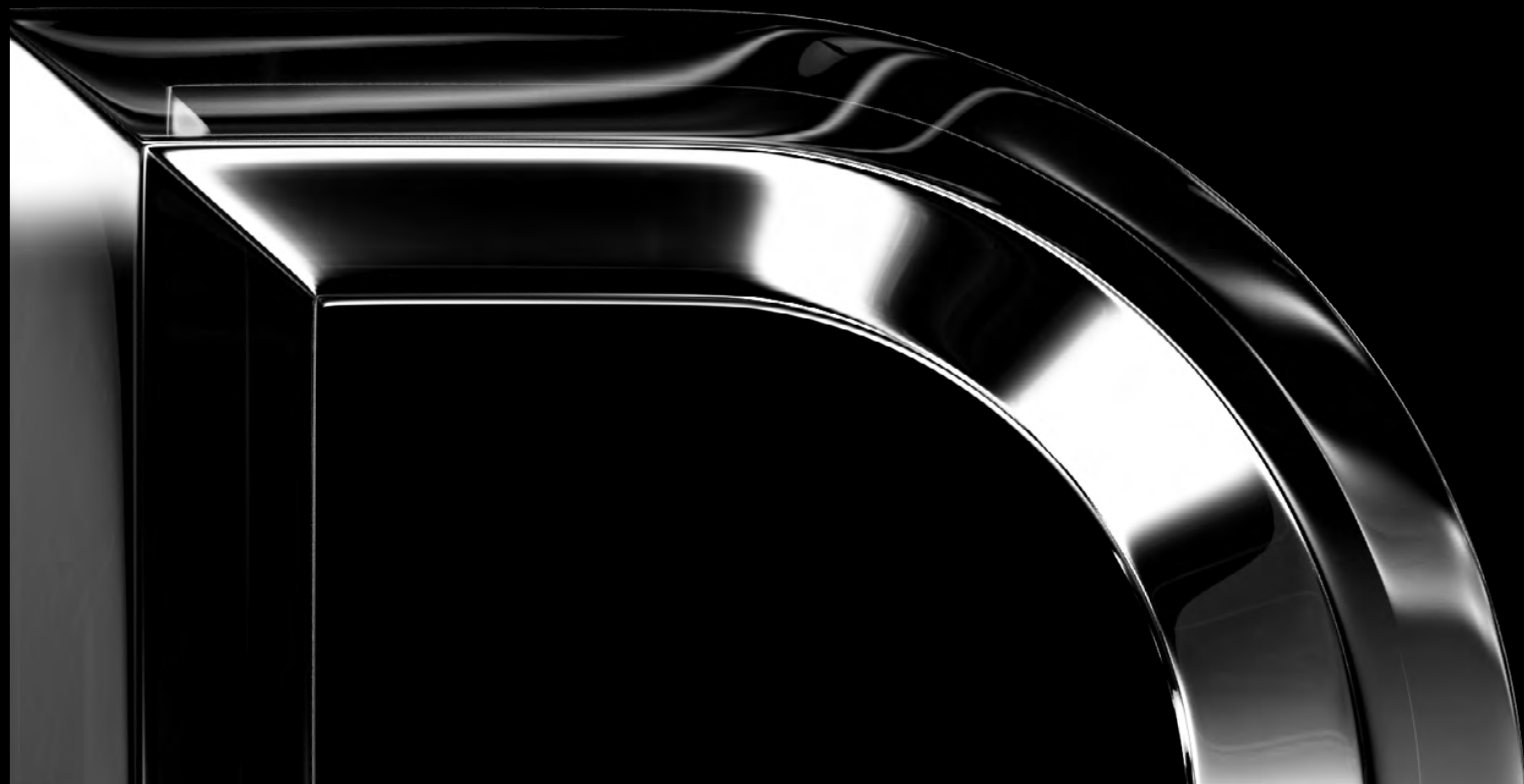
RALO LINEAR E NICHOS NOS BOXES DOS BANHEIROS

RODAPÉ EMBUTIDO



A MELHOR ESQUINA DO CABO BRANCO COM O PADRÃO

Há 35 anos, **Imobiliária Cabo Branco** constrói legados no mercado paraibano, com um conceito de alto padrão íntegro na excelência do acabamento, qualidade dos materiais e a pontualidade na entrega como nossa assinatura. O reconhecimento da nossa credibilidade através dos nossos empreendimentos é a validação **Imobiliária Cabo Branco** como a marca do mercado imobiliário que é sinônimo de confiança, solidez e compromisso.



COBERTURA



GOURMET

ESPAÇO GOURMET





BAR PISCINA

PISCINA COM HIDROMASSAGEM



SPA





SAUNA

MAIS DO QUE UM IMÓVEL,
UM **PATRIMÔNIO** EM
CONSTANTE VALORIZAÇÃO.



UMA VERDADEIRA JÓIA NO
CORAÇÃO DO CABO BRANCO

O The Diamond reúne o melhor da funcionalidade e elegância em cada uma de suas unidades. Aqui, seu patrimônio tem o espaço necessário para te garantir rentabilidade o ano inteiro.



A alma do The Diamond é definida pelo encontro entre fluidez e precisão, evocando a imagem de uma joia urbana lapidada. A premissa central do projeto foi criar algo singular, uma arquitetura com forte presença e identidade, que se destacasse naturalmente. Isso se manifesta em linhas leves e elegantes, visíveis desde a fachada, e na valorização da luz natural para exaltar cada detalhe. O resultado é uma arquitetura sofisticada que impressiona sem ser excessiva.



ARQUITETURA

Larissa Gadelha

O partido arquitetônico do projeto nasceu da própria fachada do edifício, marcada por linhas curvas e formas orgânicas. A partir dessa referência, a linguagem foi levada para os ambientes internos, criando uma continuidade entre o exterior e o interior.

As curvas foram exploradas como elemento central trazendo movimento, leveza e fluidez. Nos tetos, forros e mobiliários, as curvas ganham protagonismo, suavizando transições e delimitando áreas com elegância e harmonia. Além de reforçar a identidade estética do projeto, essas formas evocam a ideia de energia em constante transformação, presente tanto na arquitetura quanto na vivência dos ambientes.

Assim, o conjunto expressa uma unidade visual e sensorial: a arquitetura curva da fachada se prolonga para o interior, criando um diálogo entre forma, função e emoção, uma experiência arquitetônica fluida, sofisticada e contemporânea.

DESIGN DE INTERIORES



ARQUITETA

Sabrina Nogueira



ARQUITETA

Juliana Caldas