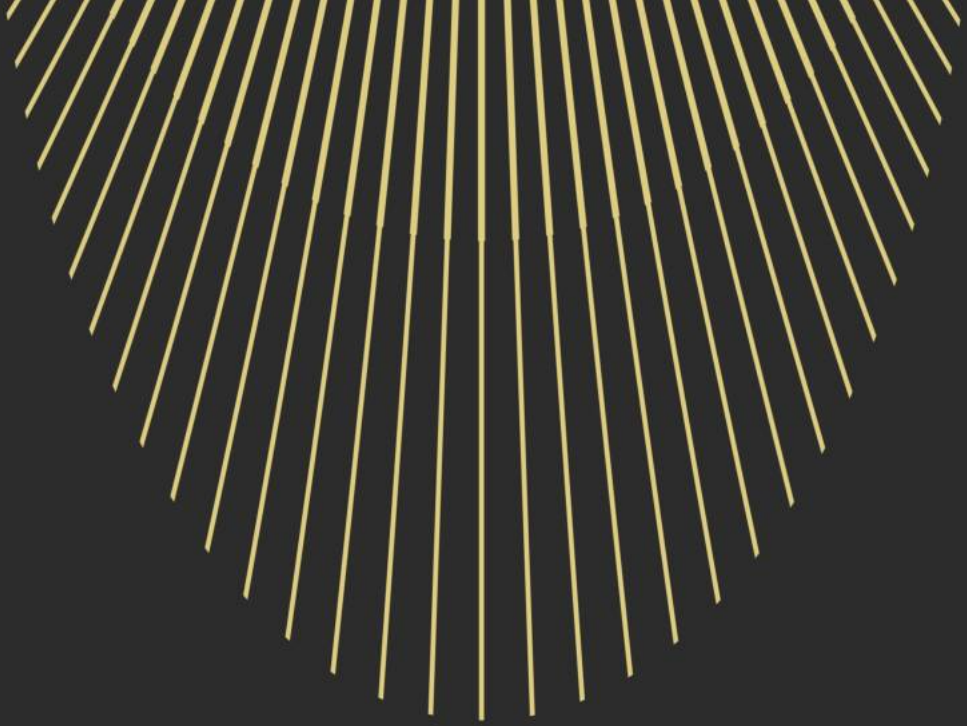






JARDIM OCEANIA

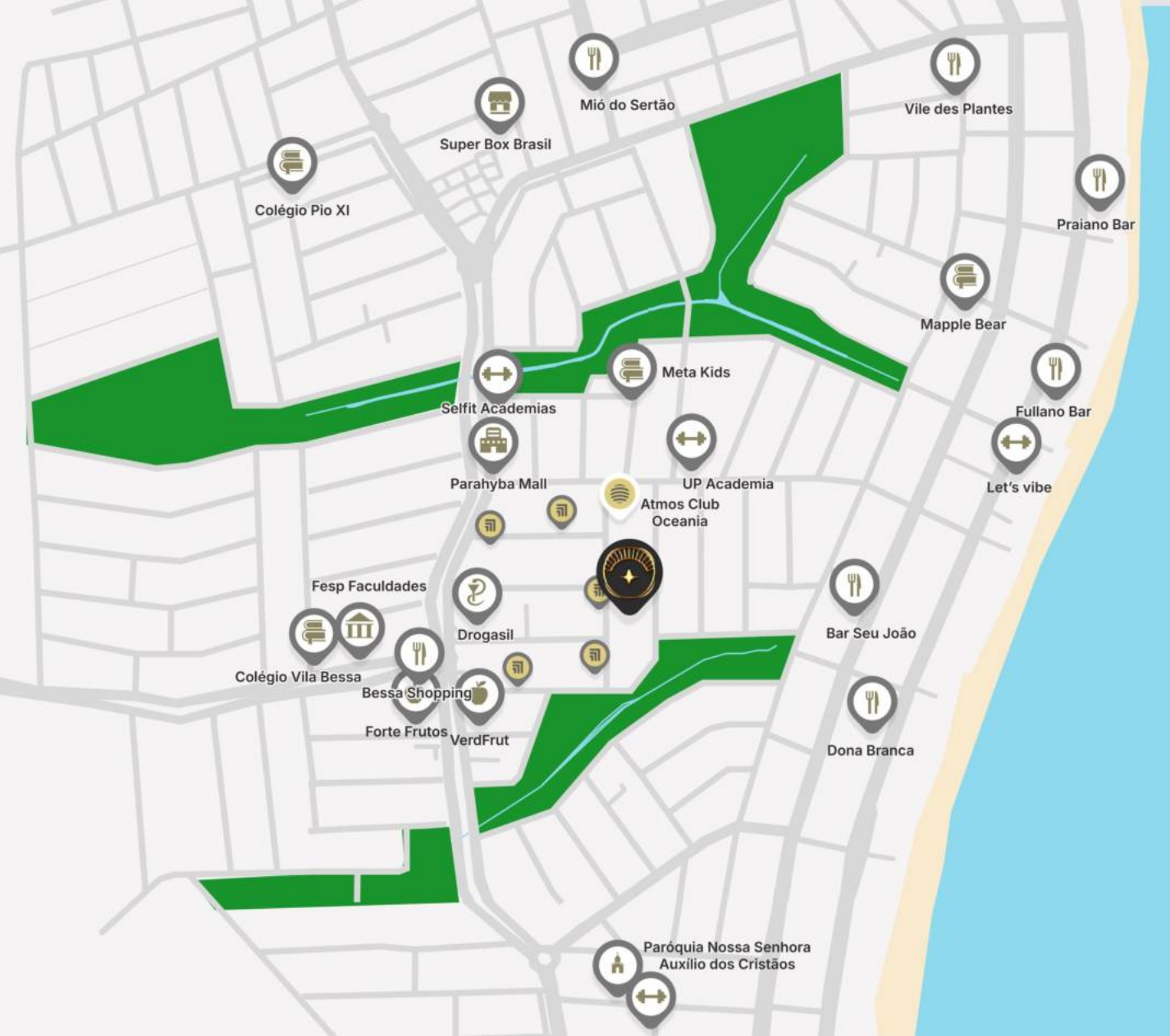
o encontro perfeito
entre o mar, natureza
e a vida.



JARDIM OCEANIA

Conheça o bairro

Localizado em uma região privilegiada, entre o Parque Parahyba I e a Praia do Jardim Oceania, o Altana Oceania é pensado para quem busca uma vida equilibrada, cercada por beleza natural e com tudo que é essencial ao alcance das mãos.



✦ o Altana Oceania fica localizado a poucos metros do mar, entre os maiores Parques abertos de João Pessoa. Próximo a Shoppings, farmácias e escolas.

📍 Rua Professora Maria Jacy Pinto Costa

100m do Parque Parahyba 1 | 🚶 1,5 min
240m da Drogasil | 🚶 3 min
320m do Verde Frut | 🚶 4 min
390m do Parahyba Mall / Now Mercado | 🚶 4 min
400m do Colégio Meta Kids | 🚶 5 min
410m do Parque Parahyba 2 | 🚶 5 min
650m da Praia | 🚶 8 min
1,4km da BR-230 | 🚗 4 min



ALTANA OCEANIA

Inspirado no italiano, "Altana" remete a um terraço elevado, refletindo diretamente o elemento-chave do projeto: um rooftop com vista panorâmica.

O Altana Oceania é uma união perfeita entre arquitetura contemporânea, bem-estar e natureza. Com apartamentos de 61 a 87m², seu conceito de viver bem incentiva o convívio harmonioso, enquanto seu terraço suspenso revela vistas deslumbrantes das praias da cidade e o nascer do sol no ponto mais oriental das Américas. Cada detalhe foi pensado para transformar o cotidiano em uma experiência sofisticada, integrando a cidade e a natureza em perfeita harmonia no bairro do Jardim Oceania.





- *Peças orgânicas para trazer mais leveza e movimento.*
- *Guarda-corpo em vidro no rooftop, para facilitar a visão panorâmica.*
- *Cores claras que trazem leveza e traduzem a essência praiana do Altana.*
- *Painéis metálicos que permitem a circulação do vento, trazem privacidade para a fachada oeste e ainda bloqueiam a incidência do sol nesse espaço.*
- *Janelas amplas, facilitando a integração com o exterior e aumentando a circulação do vento.*

Conheça o Altana Oceania

O Altana Oceania redefine o conceito de morar bem em João Pessoa. Uma experiência única entre o mar, o verde e o céu.

Com 3 apartamentos por andar, de 2 e 3 suítes, o prédio conta com uma estrutura de home club completo.



- | | | | |
|---------------------|----------------------|----------------|------------------|
| 1 - Brinquedoteca | 5 - Piscina adulto | 9 - Wellness | 13 - Pet shower |
| 2 - Playground | 6 - Piscina infantil | 10 - Cross | 14 - Storage box |
| 3 - Salão de festas | 7 - Espaço Grill | 11 - Quadra | 15 - Move place |
| 4 - Gourmet Prive | 8 - Academia | 12 - Pet place | 16 - Mini market |



Storage box

Espaço dedicado ao armazenamento de encomendas feitas online

Itens de comodidade



Mezanino

Delivery box

Espaço destinado ao armazenamento de pedidos de comida

A equipe de arquitetos da Techne estudou o morar atual, o modo como as pessoas vivem, e trouxe espaços de comodidade para facilitar o dia a dia dos moradores do Altana.

Mini mercado

Ambiente destinado à contratação de serviços de abastecimento de itens de supermercado.



Move place

Espaço destinado à gravação de vídeos

★ *Diversão garantida para os pequenos*



Brinquedoteca
Brinquedoteca completa para crianças de todas as idades,
equipada com TVs, videogames e jogos educativos.



Playground
Playground com estrutura totalmente em madeira
de eucalipto, material de alta durabilidade.

Áreas de lazer posicionadas lado a lado, facilitando o acompanhamento simultâneo de várias crianças.

Salão de festas localizado ao lado da brinquedoteca e do gourmet privê, facilitando a ampliação do espaço conforme a necessidade do evento.





Mesano

Piscina adulto
e infantil

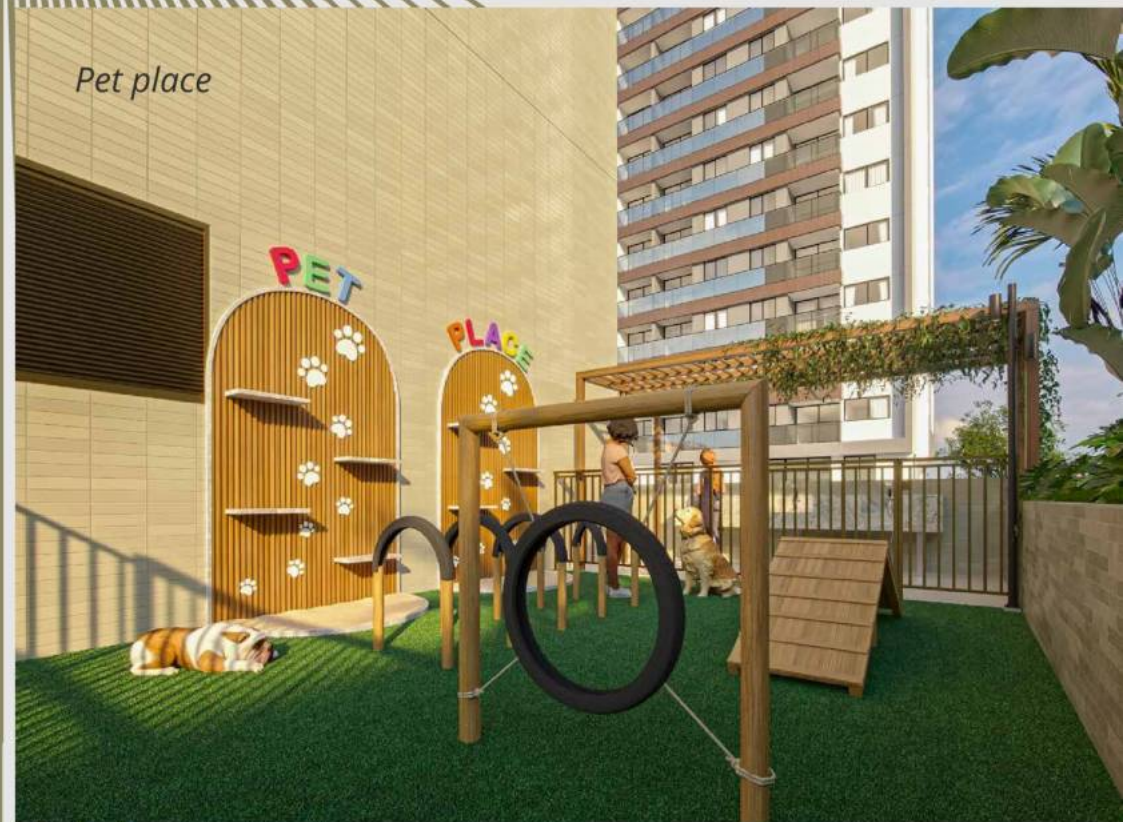
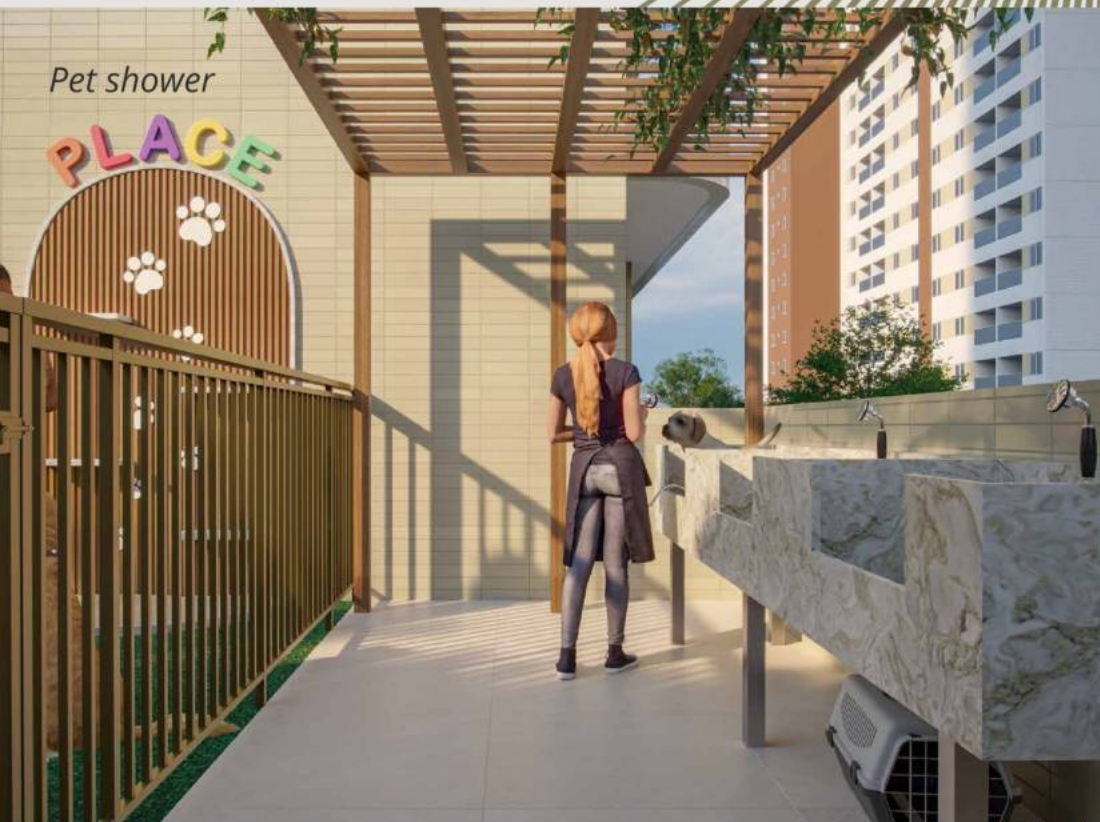


Gourmet prive



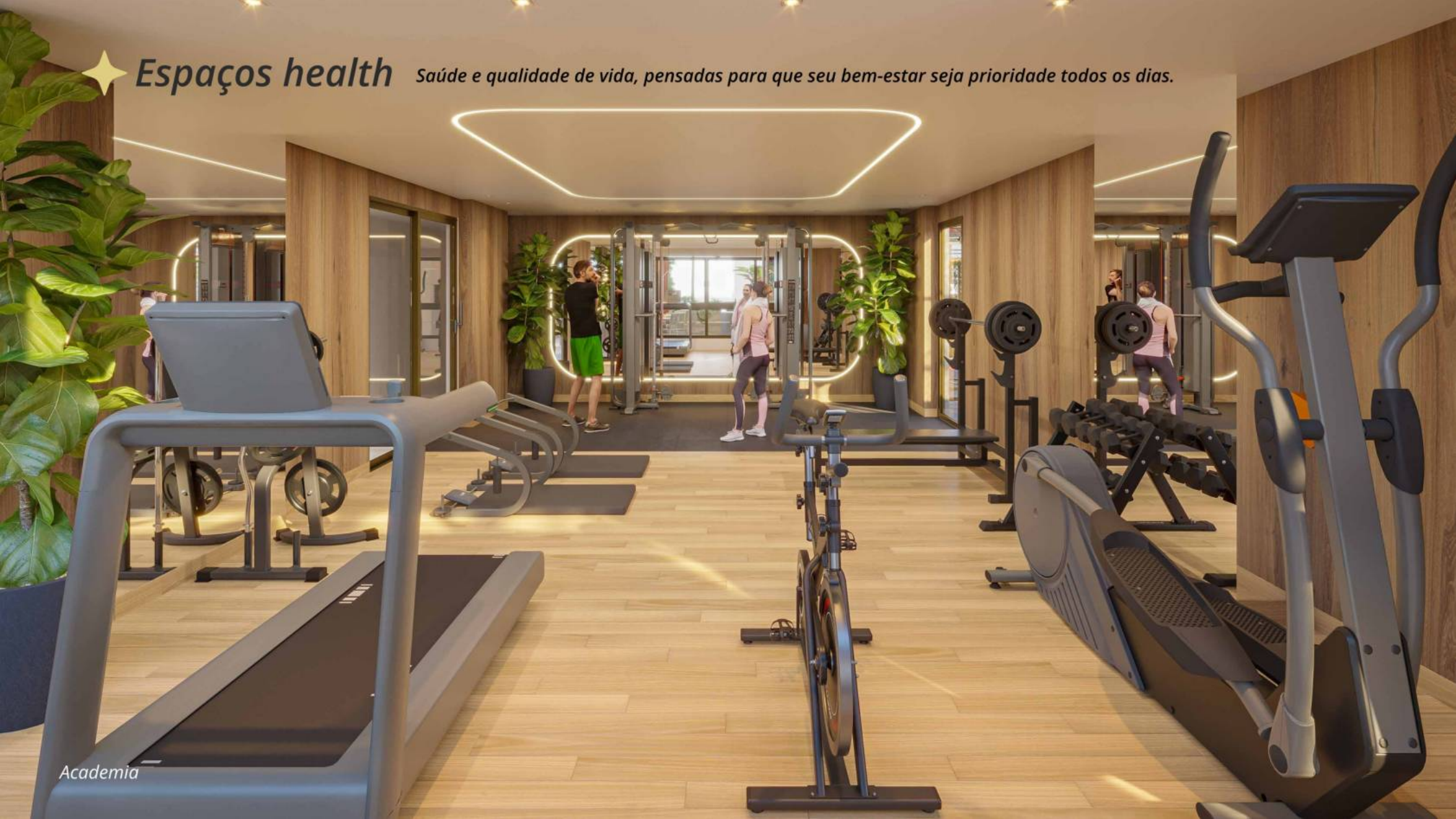
Espaço grill

✦ *Espaços pet*



Um espaço dedicado para o pet brincar, com área adjacente para banho e secagem, garantindo praticidade e conforto aos moradores.

★ **Espaços health** *Saúde e qualidade de vida, pensadas para que seu bem-estar seja prioridade todos os dias.*





Wellness

Sala para a prática de pilates, alongamento, boxe, muay thai e outras atividades.



Espaço Cross



Quadra

contemple uma vista

180°



Conheça o Rooftop

- 1 - Prime house
- 2 - Grill bar
- 3 - SPA
- 4 - Game bar
- 5 - Coworking





SPA

Rooftop

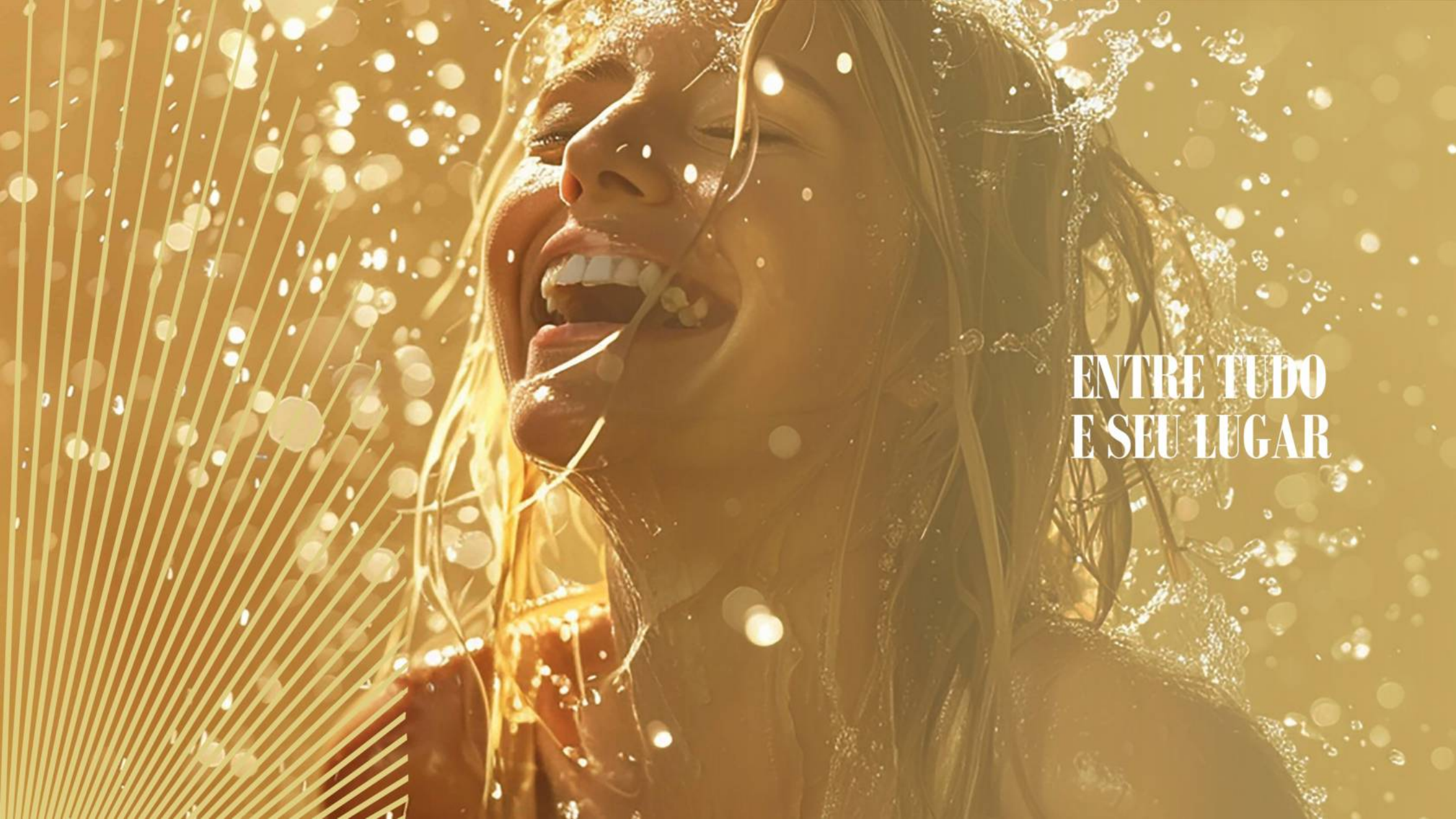




Game bar





A close-up, low-angle shot of a woman with long, wet blonde hair, laughing joyfully. Water is splashing over her face and hair, creating a dynamic and refreshing scene. The background is a warm, golden-yellow color, filled with numerous out-of-focus light spots (bokeh) and a series of thin, radiating lines on the left side that resemble sunbeams or a fan. The overall mood is one of pure happiness and vitality.

**ENTRE TUDO
E SEU LUGAR**



TIPOLOGIAS ✦ *Seu lar sob medida*



✦ *Apto 78m²*
3 suítes



Apto 78m²



Apto 78m²





Apto 78m²

★ *Apto 87m²*
3 suítes e
lavabo





Apto 87m²



Apto 87m²



Apto 87m²



Apto 87m²



*Apto 61m²
2 suítes*



Apto 61m²





Apto 61m²



Luana Cabral

CORRETORA DE IMÓVEIS CRECI/PB: 14878-F

 **83 98816-2888**

 **@luanacabral_imoveis**



CLÉLIO CABRAL

CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI/PB: 14547-F

 **83 98193-7447**

 **@cleliocabral_imoveis**



solancamentosimobiliarios.com.br



**ACESSE AGORA
O NOSSO SITE**

