

A vibrant tropical beach scene at sunset. The sun is low on the horizon, casting a golden glow across the sky and reflecting on the water. The sky is filled with large, fluffy clouds that are illuminated from below, giving them a warm orange and yellow hue. The ocean is a deep blue-green, with white foam from the waves washing onto the sandy beach. The beach is a rich golden-brown color. In the distance, a line of palm trees is visible on the left side of the horizon. The overall atmosphere is peaceful and serene.

Onde o bem-estar é **NATURAL**

A vida começa de frente para **O MAR**







Uma localização ESTRATÉGICA

na principal avenida do Jardim Oceania, cercada de opções de lazer, serviços e conveniência. Mais que um endereço, um dos trechos de praia mais valorizados e belos de João Pessoa.





Um encontro entre o URBANO E O NATURAL

Inspirado pela paisagem e projetado para se integrar a ela, o empreendimento combina linhas clássicas e atemporais, materiais de alta qualidade e tons claros que harmonizam com o entorno.





Deck piscina



Projeto

PAULO MACEDO

Paraibano, graduado em Arquitetura e Urbanismo, 1990 pela UFPB, no mesmo ano em que fundou seu escritório desenvolvendo projetos de arquitetura e interiores em diversas áreas de atuação. Atualmente tem como sócios na Paulo Macêdo Arquitetura Ltda o arquiteto João Pedro Mazzaro.



Ambientação

PRISCILLA MATOS

Formada em Arquitetura e Urbanismo pelo Centro Universitário de João Pessoa - UNIPÊ em 2005, desenvolve projetos de arquitetura e de interiores há mais de 15 anos, elaborando residências, espaços corporativos e institucionais, com compromisso e dedicação que impulsionam seu staff para um dos escritórios referência da região.



Lazer aéreo



Um lugar para viver intensamente

Entre o Jardim Oceania e Manaíra, dois dos bairros mais desejados da cidade, o Vila do Mar se estende por quase 1 hectare de terreno e 100 metros de frente para o mar.



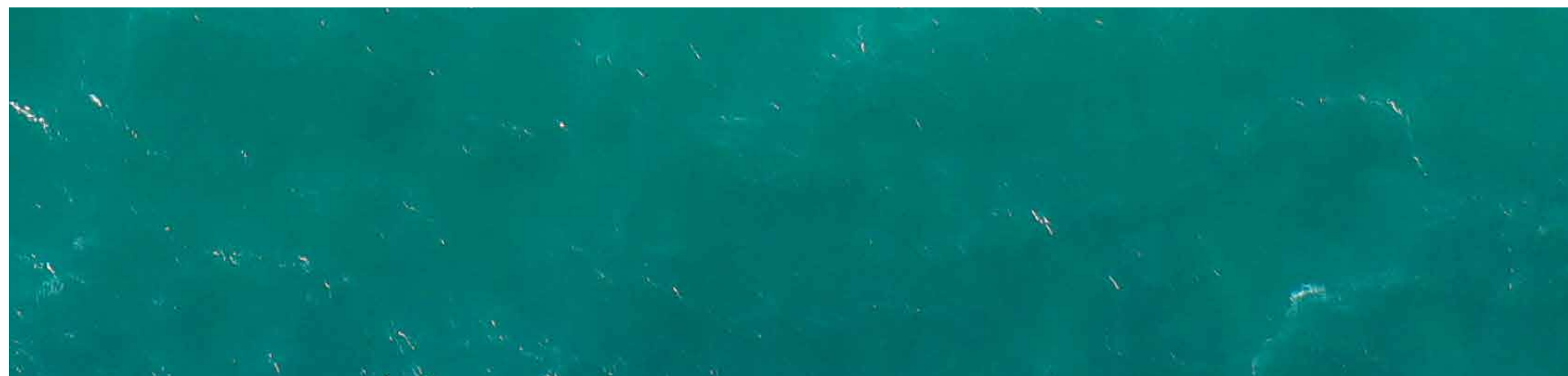


Fachada lateral

Caramachao

PAISAGISMO

Assinado pelo Estúdio Lago amplia a experiência além dos limites do terreno, oferecendo mais sombra, frescor e conforto visual, um convite ao bem-estar que transforma a orla em um verdadeiro refúgio urbano.



Deck piscina



Uma oportunidade
única de morar de
frente para o mar



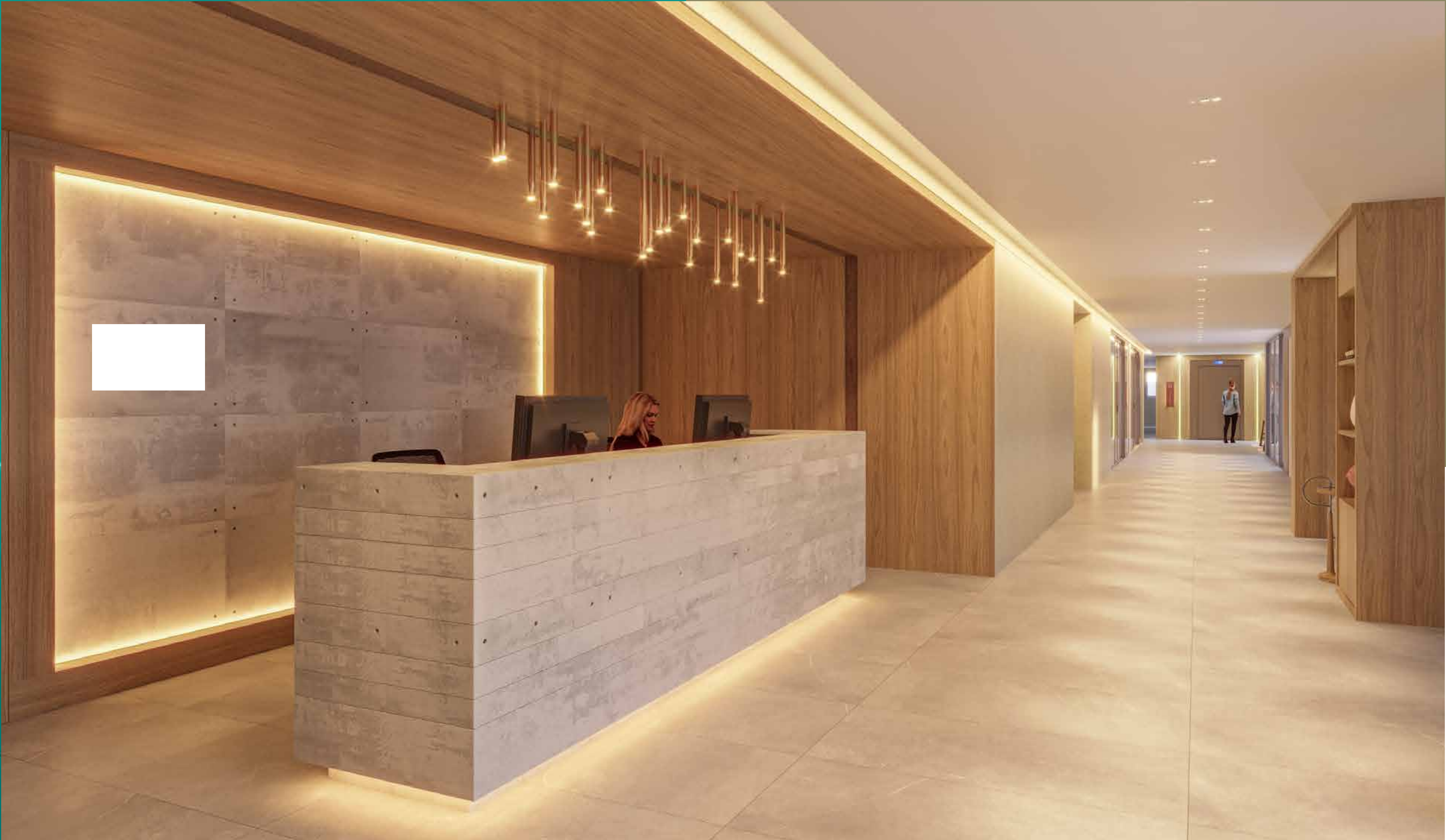
Lounge piscina



SEGURANÇA

e a credibilidade da construtora referência em empreendimentos à beira-mar.





Recepção



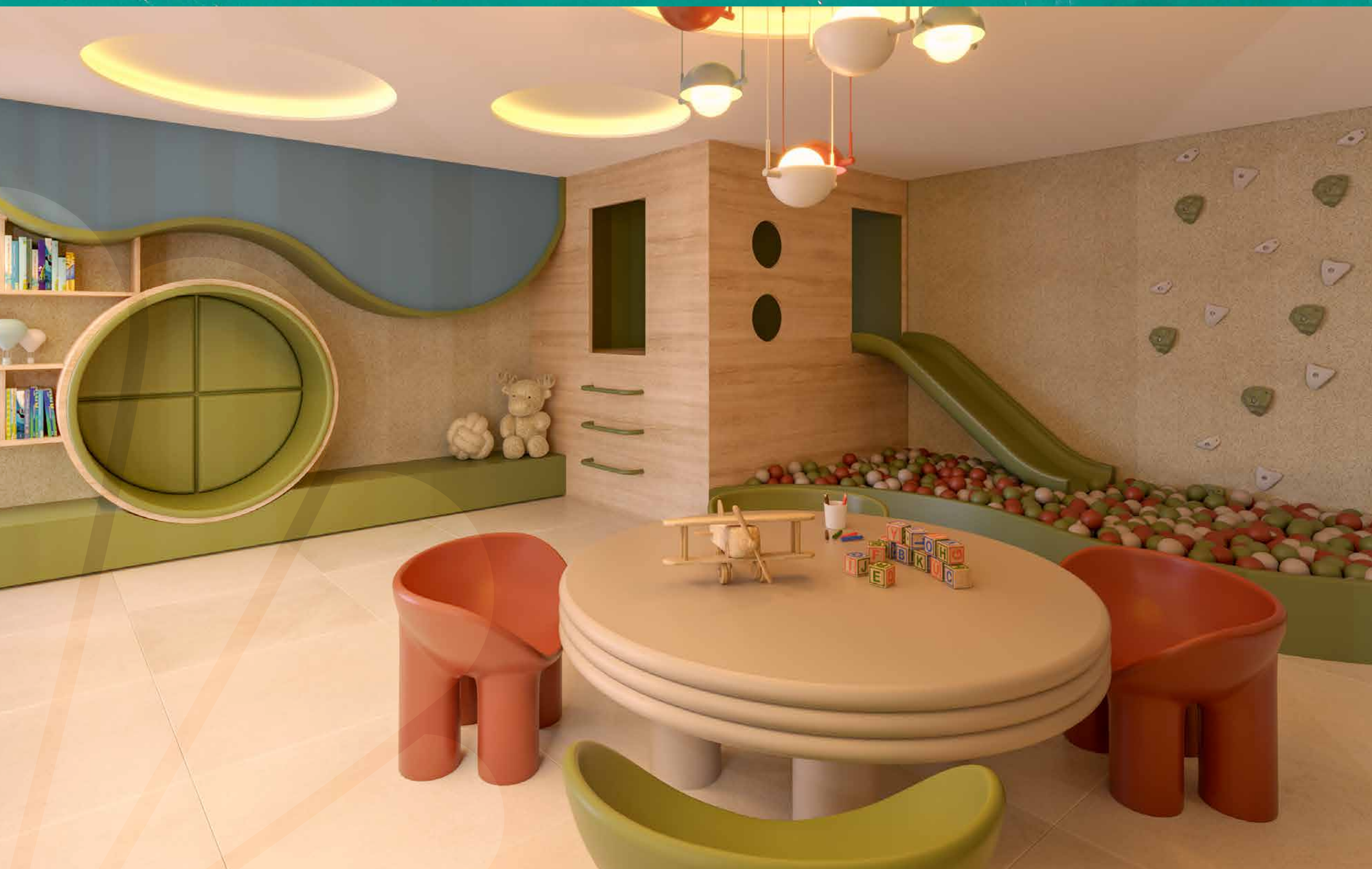
Hall



Cada detalhe
pensado para elevar a
experiência de morar

Entradas de veículos por leitura de
placas, carrinhos de compras
digitais, fechaduras inteligentes nos
apartamentos e ambientes com wi-fi
integrado tornam o cotidiano mais
simples e sofisticado.

Coworking



Salão de festas





Bar



Espaço bbq



Inteligência para o dia a dia

Mais que moderno, inteligente. Acesso por reconhecimento facial, portaria física e virtual, monitoramento em tempo real e aplicativos que conectam você ao condomínio com praticidade e segurança.





Academia



Estrutura

-  Recepção com Hall de estar
-  Complexo de piscina com deck de apoio
-  Espaço Kids, Playground e Mini Campo
-  Salão de Festas
-  Espaço Barbecue
-  Bar de apoio
-  Deck de contemplação
-  Academia profissional completa
-  Sala de jogos
-  Co-working com sala de reuniões
-  Mini Market
-  Pet Place



Ficha técnica

- 130 apartamentos com depósitos individuais no subsolo
- 6 elevadores
- Sala de segurança
- Sala de administração
- Espaço de encomendas e delivery
- Medidores de água, luz e gás individuais

A wide-angle photograph of the ocean at sunset. The sky is a pale, hazy orange and yellow, transitioning into a deep blue at the horizon. The water is a vibrant turquoise color, with gentle waves rolling in from the horizon. Several small, dark silhouettes of ships are visible on the horizon line. The word "PLANTAS" is overlaid in the center of the image in a large, white, sans-serif font.

PLANTAS

Pavimento
Subsolo

- 5
- 4
- 3
- 2
- 1
- T
- SS



Pavimento Térreo

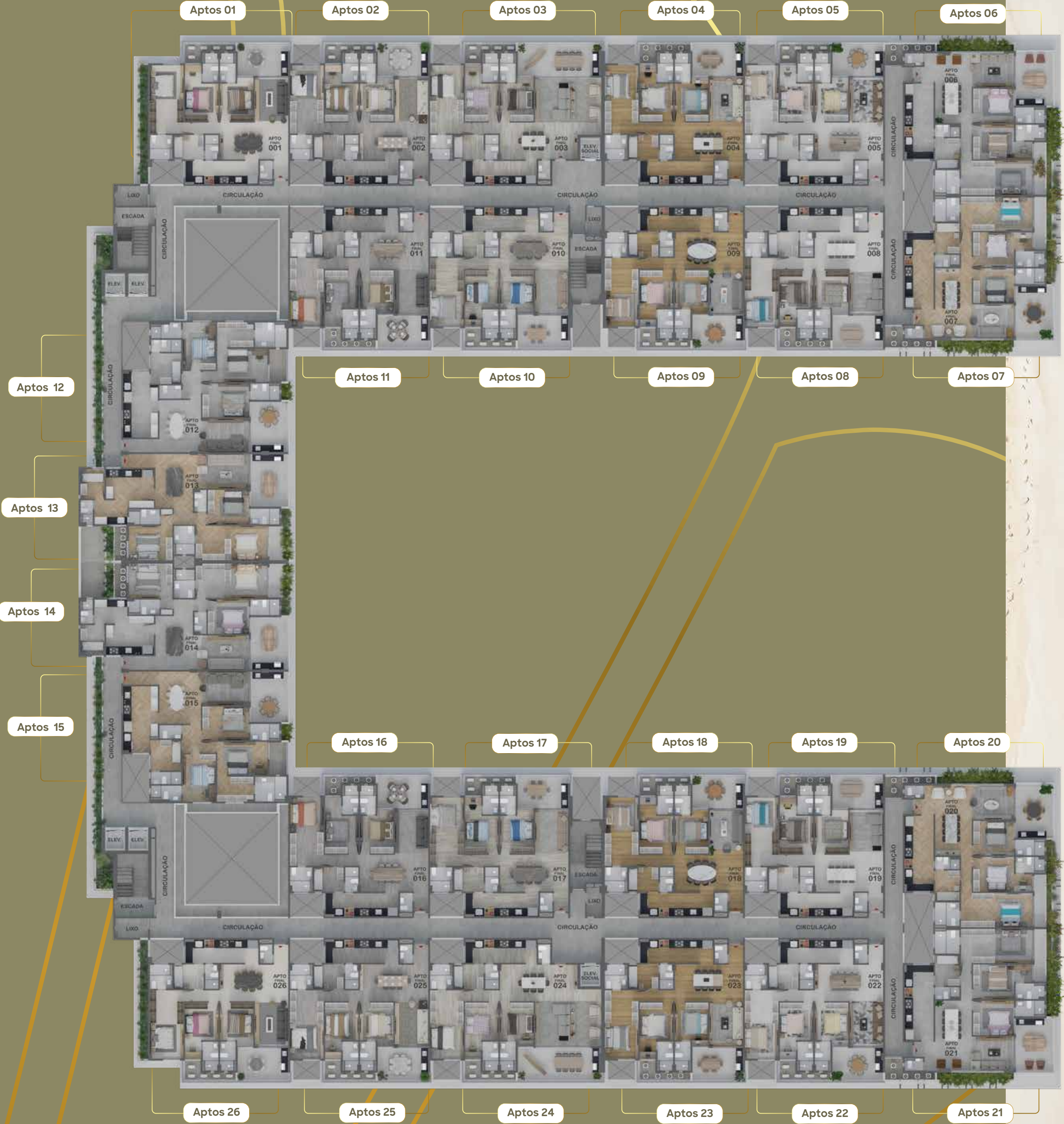
5
4
3
2
1
T
SS

- 01 Acesso Social
- 02 Hall
- 03 Recepção
- 04 Estar
- 05 Delivery
- 06 Encomendas
- 07 Sala de segurança
- 08 Hall do elevadores
- 09 Playground
- 10 Mini Campo
- 11 PET Place
- 12 Administração
- 13 Almoxarifado
- 14 Coworking
- 15 Jogos Adulto
- 16 Espaço Kids
- 17 Salão de festas
- 18 Espaço BBQ O2
- 19 Lounge espaço BBQ O2
- 20 Longe
- 21 WC PCD Unissex
- 22 WC Feminino
- 23 WC Masculino
- 24 Bar O2
- 25 Bar O1
- 26 Mini Market
- 27 Academia
- 28 Lounge
- 29 Espaço BBQ O1
- 30 Lounge espaço BBQ O1
- 31 Caramanchão
- 32 Deck
- 33 Piscina infantil
- 34 Piscina adulto
- 35 Piscina com raia
- 36 SPA
- 37 Eclusa
- 38 Acesso subsolo
- 39 Rampa de saída
- 40 Rampa de acesso



Pavimento
Tipo (1, 2 e 3)

5
4
3
2
1
T
SS



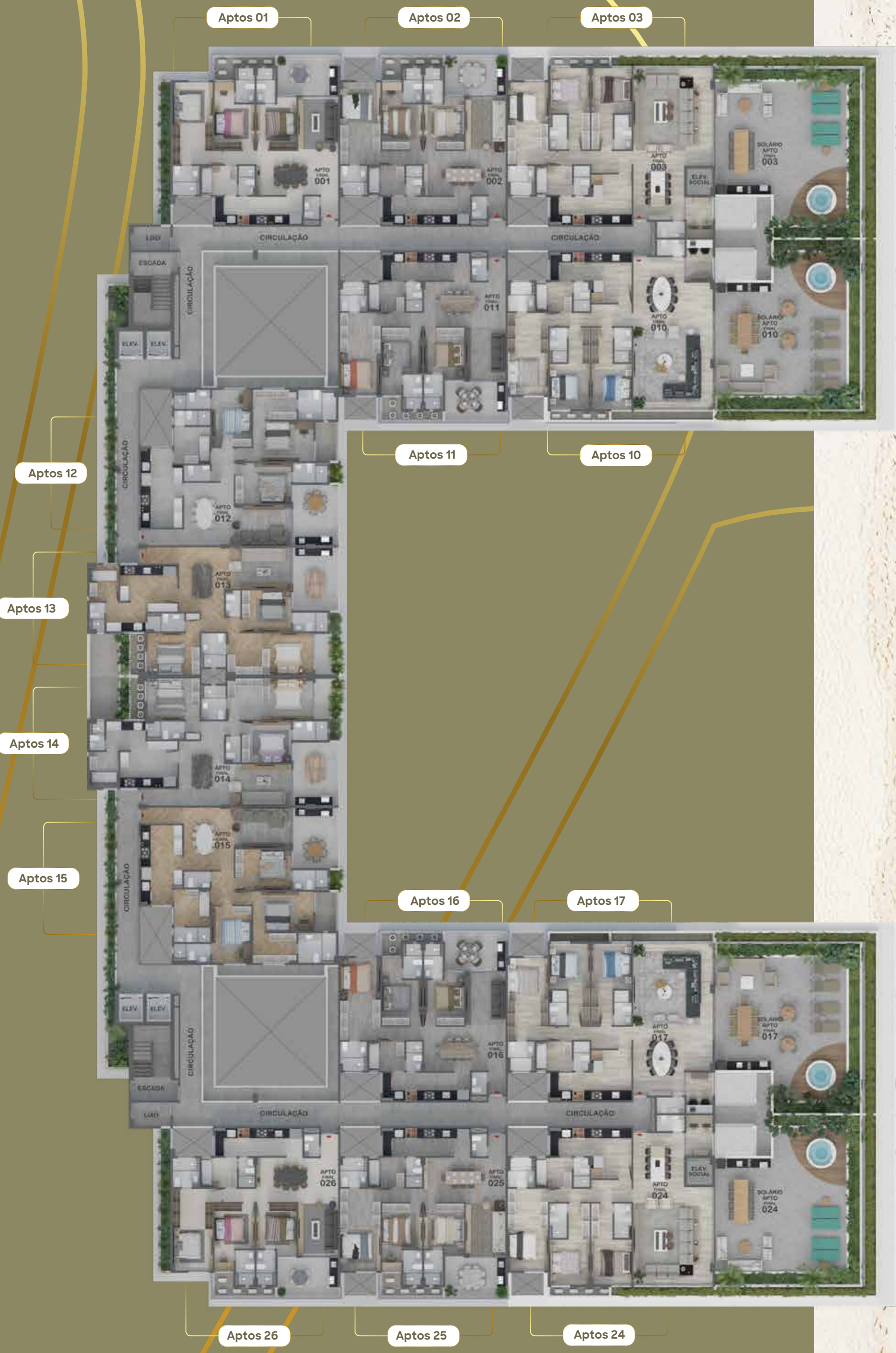
4° Pavimento

5
4
3
2
1
T
SS



5° Pavimento

5
4
3
2
1
T
SS



Apto lateral tipo 1



Apto lateral tipo 2



Apto frente mar tipo 3



Apto frente mar tipo 4



Apto frente mar tipo 5



Cobertura tipo 6 inferior



Cobertura tipo 6 superior



Cobertura tipo 7



Cobertura tipo 8

